

_____, dnia _____ r.

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ

załącznik do ☐ wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) ☐ zgłoszenia rozbiórki (PB-4)

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Każdy właściciel lub współwłaściciel podpisuje się w tabeli.

Właściele (współwłaściele) obiektu, którzy wyrażają zgodę

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa)	Adres	Tytuł prawny i udział	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				

Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki

Rodzaj obiektu (np. budynek mieszkalny, gospodarczy, garaż): _____

Adres: _____

Działka ewidencyjna nr, obręb, jednostka ewidencyjna: _____

Księga wieczysta nr (jeżeli jest założona): _____

Obiekt stanowi: ☐ wyłączną własność ☐ współwłasność ☐ majątek wspólny małżonków ☐ własność użytkownika wieczystego gruntu

Podstawa nabycia (np. umowa sprzedaży, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu): _____

Oświadczenie

Oświadczam (oświadczamy), że jako właściciel (współwłaściciele) wyżej opisanego obiektu budowlanego wyrażam(y) zgodę na ☐ rozbiórkę całego obiektu wraz z fundamentami ☐ rozbiórkę części obiektu: _____

przez inwestora (imię i nazwisko lub nazwa, adres): _____

w tym na złożenie przez inwestora wniosku o pozwolenie na rozbiórkę albo zgłoszenia rozbiórki i na wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z decyzją albo zgłoszeniem.

Podpisy właścicieli (współwłaścicieli) znajdują się w tabeli powyżej. Zgoda nie wymaga poświadczenia podpisu przez notariusza. Do wniosku można dołączyć oryginał albo kopię.

Kto i jak podpisuje zgodę na rozbiórkę

Ta strona nie jest częścią zgody. Nie dołączaj jej do wniosku.

- **Kiedy zgoda jest potrzebna:** art. 30b ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego wymaga dołączenia do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę zgody właściciela obiektu budowlanego lub jej kopii. Ten sam wymóg dotyczy zgłoszenia rozbiórki (art. 31 ust. 2). Jeśli wniosek składa jedyny właściciel, sam sobie zgody nie udziela, a urząd zwykle sprawdza jego prawo własności w księdze wieczystej lub ewidencji.
- **Współwłasność:** rozbiórka przekracza zakres zwykłego zarządu rzeczą wspólną, dlatego potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli (art. 199 Kodeksu cywilnego). Gdy któryś odmawia, współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd.
- **Budynek z wyodrębnionymi lokalami:** Sąd Najwyższy przesądził, że sąd nie może zastąpić zgody na rozbiórkę budynku, w którym ustanowiono odrębną własność lokali (uchwała z 11 lutego 2026 r., III CZP 31/25). Potrzebna jest zgoda wszystkich właścicieli lokali.
- **Spadek:** do działu spadku budynek należy wspólnie do wszystkich spadkobierców (art. 1035 KC). Zgodę podpisują wszyscy, a do wniosku warto dołączyć kopię aktu poświadczenia dziedziczenia albo postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.
- **Małżonkowie:** jeżeli obiekt należy do majątku wspólnego, najbezpieczniej, aby zgodę podpisali oboje małżonkowie, nawet gdy wniosek składa jedno z nich.
- **Użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawa:** budynek na gruncie w użytkowaniu wieczystym jest własnością użytkownika wieczystego (art. 235 KC), więc to on udziela zgody. Najemca lub dzierżawca, który chce rozebrać obiekt, potrzebuje zgody właściciela.
- **Forma:** wystarczy zwykła forma pisemna z własnoręcznymi podpisami. Nie dodawaj warunków (np. „pod warunkiem zapłaty”), bo urząd może uznać zgodę za niewystarczającą. Ustalenia między współwłaścicielami, np. o kosztach rozbiórki i materiałach z odzysku, spiszcie w osobnym porozumieniu.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o- pozwolenie-na-rozbiorkę/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezplatnie i bez rejestracji.