

ZGŁOSZENIE

rozbiórki

(PB-4)

Treść zgodna ze wzorem urzędowym obowiązującym od 5 marca 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 262). Wypełnij pola na komputerze albo drukowanymi literami, kliknij ☐, aby zaznaczyć.

Podstawa prawna: art. 31 ust. 1 i 2 w zw. z ust. 1d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Zakres i sposób wykonywania:

4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Województwo:	Powiat:	Gmina:
Ulica:		Nr domu:
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾ :		

5. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Zgoda właściciela obiektu budowlanego⁴⁾.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ _____

☐ _____

6. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zgłoszenia w postaci papierowej.

Data podpisu	Podpis inwestora (pełnomocnika)
--------------	---------------------------------

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Jak wypełnić i złożyć zgłoszenie rozbiórki

Ta strona nie jest częścią formularza. Nie dołączaj jej do wniosku.

- **Kiedy ten formularz:** zgłoszenia wymaga rozbiórka budynku lub budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości (art. 31 ust. 1 Prawa budowlanego). Obiekt wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską zawsze wymaga pozwolenia (formularz PB-3).
- **Bez formalności** rozbierzesz obiekt, na którego budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę, np. wolno stojący parterowy budynek gospodarczy lub garaż do 35 m², altanę czy wiatę (art. 31 ust. 1a pkt 1). Wyjątek: obiekty wpisane do rejestru zabytków lub objęte ochroną konserwatorską.
- **W polu „Zakres i sposób wykonywania”** opisz obiekt (rodzaj, wymiary, wysokość, odległość od granicy, materiały), zakres rozbiórki (cały obiekt z fundamentami albo część), sposób wykonania (ręcznie lub mechanicznie), sposób zabezpieczenia terenu i postępowania z odpadami, a także planowany termin.
- **Załącznik obowiązkowy:** zgoda właściciela obiektu budowlanego, jeżeli zgłaszający nie jest jego jedynym właścicielem (art. 31 ust. 2 w zw. z art. 30b ust. 3 pkt 1). Zgłoszenie nie podlega opłacie skarbowej, ale pełnomocnictwo kosztuje 17 zł.
- **Kiedy możesz zacząć:** jeżeli urząd w ciągu 21 dni od doręczenia zgłoszenia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Możesz też wcześniej poprosić o zaświadczenie o braku podstaw do sprzeciwu. Urząd może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3).
- **Po rozbiórce:** w ciągu 30 dni zgłoś zmianę do ewidencji gruntów i budynków w starostwie, a w ciągu 14 dni złóż w gminie korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o- pozwolenie-na-rozbiorkę/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.