

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:
Starosta Piaseczyński

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:				
Tomasz Nowak				
Kraj:	Województwo:		Powiat:	
Polska	mazowieckie		piaseczyński	
Gmina:	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:	
Piaseczno	Przykładowa	12	—	
Miejscowość:		Kod pocztowy:		
Piaseczno		05-500		
E-mail (nieobowiązkowo):		Nr tel. (nieobowiązkowo):		
tomasz.nowak@example.com		600 000 000		

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:	Województwo:	Powiat:		
Gmina:	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:	
Miejscowość:		Kod pocztowy:		
Adres do doręczeń elektronicznych ²⁾ :				

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:				
Kraj:	Województwo:		Powiat:	
Gmina:	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:	
Miejscowość:		Kod pocztowy:		
Adres do doręczeń elektronicznych ²⁾ :				
E-mail (nieobowiązkowo):		Nr tel. (nieobowiązkowo):		

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa wolno stojącego, parterowego garażu jednostanowiskowego (art. 29 ust. 1 pkt 14 lit. b Prawa budowlanego).

Zakres: wymiary zewnętrzne 5,00 × 6,00 m, powierzchnia zabudowy 30,00 m², wysokość 3,20 m, dach jednospadowy o nachyleniu 10° kryty blachą trapezową.

Sposób wykonania: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane z bloczków betonowych, strop drewniany, brama segmentowa w ścianie południowej.

Usytuowanie: 3,00 m od granicy z działką nr 124 (ściana bez okien i drzwi), 12,00 m od granicy frontowej, 6,00 m od budynku mieszkalnego. Na działce o powierzchni 1 050 m² nie ma innych garaży, budynków gospodarczych ani wiat.

Szczegóły w załączonym opisie robót ze szkicem.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾:

16 listopada 2026 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

piaseczyński

Gmina:

Piaseczno

Ulica:

Przykładowa

Nr domu:

12

Miejscowość:

Piaseczno

Kod pocztowy:

05-500

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

141806_4.0012.123/4

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ Opis robót budowlanych ze szkicem usytuowania garażu (3 strony)

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Data podpisu:

12 października 2026 r.

Podpis:

Tomasz Nowak

Objaśnienia

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZE SZKICEM

Załącznik do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

Tak może wyglądać załącznik do zgłoszenia budowy wolno stojącego garażu. Opis rozwija pole 4 formularza PB-2.

Inwestor (imię i nazwisko lub nazwa): Tomasz Nowak	
Adres nieruchomości: ul. Przykładowa 12, 05-500 Piaseczno	Identyfikator działki ewidencyjnej (lub obręb i nr działki): 141806_4.0012.123/4

1. Rodzaj robót

- ☒ budowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa ☐ przebudowa ☐ remont ☐ instalowanie
☐ docieplenie ☐ tymczasowy obiekt budowlany

Obiekt lub element, którego dotyczą roboty: wolno stojący, parterowy garaż jednostanowiskowy

2. Zakres robót: parametry obiektu

Parametr	Wartość
Wymiary zewnętrzne (długość × szerokość)	5,00 × 6,00 m
Powierzchnia zabudowy	30,00 m²
Wysokość obiektu (do najwyższego punktu)	3,20 m
Liczba kondygnacji	1 (parterowy), bez podpiwniczenia
Dach: kształt, kąt nachylenia, pokrycie	jednospadowy, 10°, blacha trapezowa w kolorze grafitowym
Fundamenty, ściany, stropy: konstrukcja i materiały	ławy fundamentowe żelbetowe; ściany z bloczków betonowych gr. 24 cm; strop drewniany
Instalacje (np. elektryczna, wodna)	elektryczna (oświetlenie, gniazda) zasilana z budynku mieszkalnego
Wykończenie i kolorystyka elewacji	tynek jasnoszary, brama segmentowa grafitowa
Przeznaczenie obiektu	garażowanie samochodu osobowego, przechowywanie narzędzi ogrodowych

3. Sposób wykonywania robót

Technologia i kolejność prac: wytyczenie obiektu, wykop i ławy fundamentowe, ściany, strop i dach, posadzka betonowa, tynki, montaż bramy

Roboty wykona: ☐ inwestor we własnym zakresie ☒ firma budowlana ☐

Planowany czas trwania robót: około 8 tygodni

Zabezpieczenie terenu i gospodarka odpadami: plac budowy w granicach działki inwestora; odpady wywozi wykonawca

4. Usytuowanie na działce

Odległość obiektu od	Wartość	Uwagi
granicy działki — strona ściany z oknami lub drzwiami	12,00 m	ściana z bramą, od granicy frontowej (ul. Przykładowa)
granicy działki — strona ściany bez okien i drzwi	3,00 m	ściana wschodnia, od granicy z działką nr 124
najbliższego budynku na działce	6,00 m	od budynku mieszkalnego inwestora
najbliższego budynku na działce sąsiedniej	9,50 m	
drogi (krawędzi jezdni)	ok. 16 m	wjazd istniejącym zjazdem

Powierzchnia działki: 1 050 m². Obiekty tego rodzaju już istniejące na działce (liczba i powierzchnia): brak (na działce stoi tylko budynek mieszkalny jednorodzinny)

5. Planowanie przestrzenne i uzgodnienia

☒ Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna); plan dopuszcza budynki garażowe.

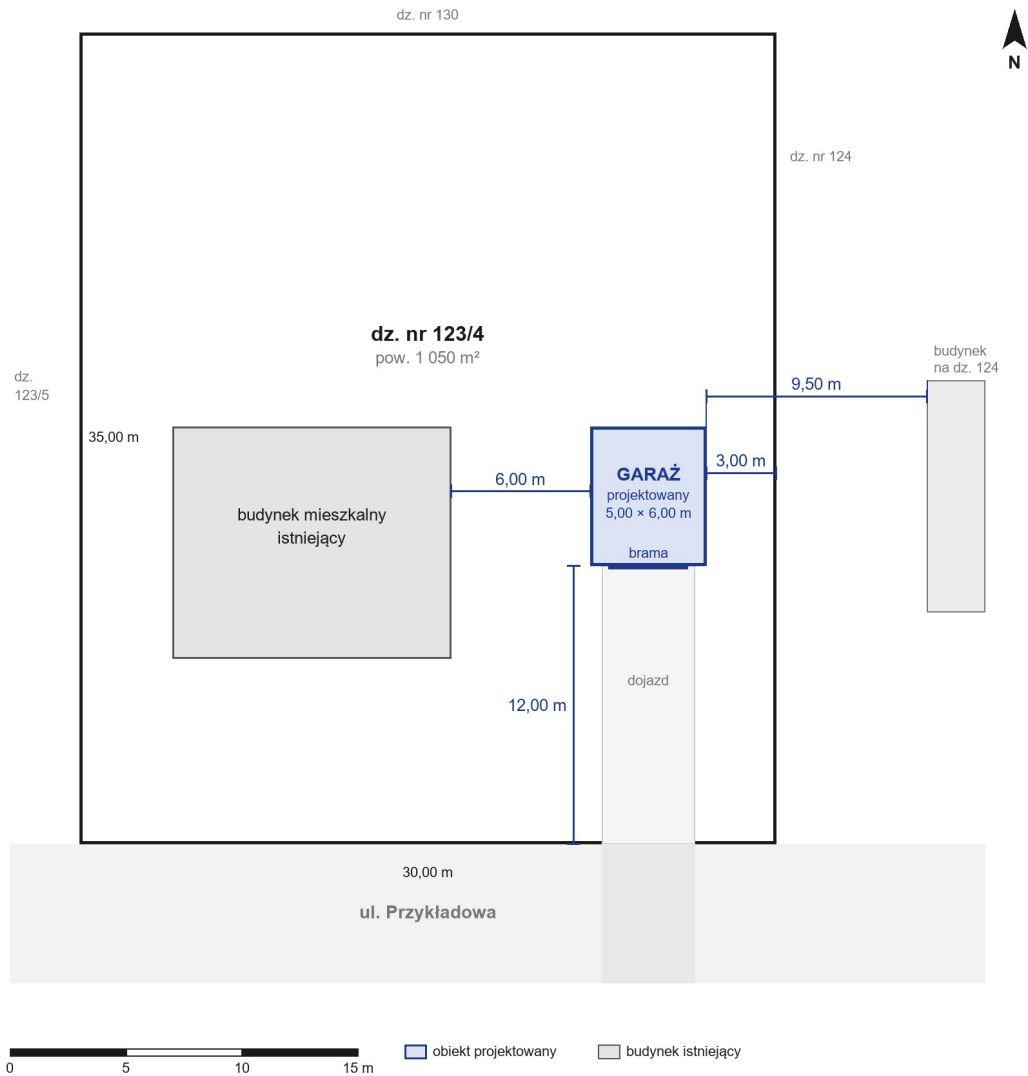
Wymagane pozwolenia, uzgodnienia lub opinie (np. konserwatora zabytków, zarządcy drogi): nie dotyczy (działka poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków)

☒ Oświadczam, że stosuję przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące do dnia 19 września 2026 r. (art. 102a ustawy – Prawo budowlane).

6. Szkic usytuowania

Zaznacz: granice działki z wymiarami, istniejące budynki, projektowany obiekt z wymiarami, odległości od granic i od innych budynków, dojazd lub wjazd oraz kierunek północy. Podaj skalę (np. 1 kratka = 1 m) albo wpisz wszystkie wymiary. Szkic możesz też narysować na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej.

Skala: [podziałka na rysunku](#) Północ: ↑ N



12 października 2026 r. Tomasz Nowak

data i podpis inwestora

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Tomasz Nowak					
Kraj: Polska	Województwo: mazowieckie		Powiat: piaseczyński	Gmina: Piaseczno	
Ulica: Przykładowa		Nr domu: 12	Nr lokalu: —	Miejscowość: Piaseczno	Kod pocztowy: 05-500 Pocztą: Piaseczno

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:					
Kraj:	Województwo:		Powiat:	Gmina:	
Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Pocztą:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: mazowieckie	Powiat: piaseczyński	Gmina: Piaseczno
Ulica: Przykładowa	Nr domu: 12	Miejscowość: Piaseczno Kod pocztowy: 05-500
Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾ : 141806_4.0012.123/4		
Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0		

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Data podpisu: 12 października 2026 r.	Podpis: Tomasz Nowak
---	--------------------------------

Objaśnienia

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Jak czytać ten przykład

Ta strona nie jest częścią zgłoszenia. Dane w przykładzie są fikcyjne.

- Garaż o powierzchni zabudowy do 35 m² wymaga zgłoszenia (art. 29 ust. 1 pkt 14 Prawa budowlanego). Na działce mogą stać najwyżej dwa takie obiekty — garaże, parterowe budynki gospodarcze lub wiaty — na każde 500 m² powierzchni działki.
- Garaż zgłasza się na formularzu PB-2, bo nie jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Dom jednorodzinny zgłasza się na PB-2a.
- Ściana z bramą stoi 12 m od granicy, a ściana bez okien i drzwi — 3 m. Dotychczasowe warunki techniczne (§ 12 rozporządzenia z 12 kwietnia 2002 r.) wymagają 4 m od granicy dla ściany z oknami lub drzwiami i 3 m dla ściany bez nich. Rozporządzenie obowiązywało do 19 września 2026 r., a nowego jeszcze nie ogłoszono. Przez 18 miesięcy od 20 września 2026 r. można stosować dotychczasowe przepisy (art. 102a i 102b Prawa budowlanego), dlatego inwestor zaznaczył w opisie oświadczenie o ich stosowaniu.
- Inwestor złożył zgłoszenie 12 października, a urząd otrzymał je 13 października. 21 dni na sprzeciw mija 3 listopada. Jako termin rozpoczęcia wpisano 16 listopada, żeby mieć zapas na doręczenie ewentualnego sprzeciwu wysłanego pocztą w ostatnim dniu.
- Opis i szkic rozwijają pole 4 formularza. Urząd sprawdza na ich podstawie, czy garaż mieści się w limicie 35 m² i czy spełnia wymagania planu miejscowego i odległości od granic.
- Działka w przykładzie jest objęta planem miejscowym. Garaż nie jest zwolniony z warunków zabudowy, więc bez planu mogłaby być potrzebna decyzja o warunkach zabudowy dołączona do zgłoszenia (art. 30 ust. 2a pkt 1a).
- Przy garażu z art. 29 ust. 1 pkt 14 nie trzeba ustanawiać kierownika budowy, prowadzić dziennika budowy ani zawiadamiać nadzoru budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót. Po budowie nie trzeba też pozwolenia na użytkowanie.
- Identyfikator działki ma postać: kod gminy (TERYT) z cyfrą rodzaju gminy, numer obrębu i numer działki. Twój identyfikator sprawdzisz w Geoportalu.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-zgloszenia-robot-budowlanych/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezplatnie i bez rejestracji.