

_____, dnia _____ r.

Nadawca

Imię i nazwisko albo firma: _____

Adres: _____

Adresat

Imię i nazwisko albo firma: _____

Adres: _____

WYPOWIEDZENIE UMOWY UŻYCZENIA

i żądanie zwrotu przedmiotu użyczenia

Jako ☐ Użyczający ☐ Biorący, w związku z umową użyczenia ☐ lokalu mieszkalnego ☐ lokalu na siedzibę firmy ☐ samochodu ☐ rzeczy: _____ położonego (znajdującego się) w _____, zawartą w dniu _____ r. ☐ na czas nieoznaczony ☐ na czas oznaczony do dnia _____ r.:

☐ **wypowiadam umowę** z zachowaniem terminu wypowiedzenia wynoszącego _____, określonego w § _____ umowy, a jeżeli umowa nie określa terminu, z zachowaniem terminu _____ (art. 365¹ Kodeksu cywilnego), ze skutkiem na dzień _____ r.;

☐ **żądam zwrotu przedmiotu użyczenia** przed upływem czasu, na który umowa została zawarta (art. 716 Kodeksu cywilnego), ponieważ:

- ☐ Biorący używa go w sposób sprzeczny z umową albo z jego właściwościami lub przeznaczeniem,
- ☐ Biorący powierzył go innej osobie, nie będąc do tego upoważniony umową ani zmuszony przez okoliczności,
- ☐ stał się on potrzebny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy,
- ☐ zachodzi przyczyna określona w § _____ ust. _____ umowy.

Opis okoliczności: _____

W związku z tym:

- ☐ wzywam do zwrotu ☐ Lokalu wraz z kluczami, po opróżnieniu go z rzeczy Biorącego ☐ Samochodu wraz z kluczami, dokumentami i wyposażeniem ☐ rzeczy w terminie do dnia _____ r., pod adresem _____, i do podpisania protokołu zwrotu;
- ☐ wzywam do złożenia w terminie 7 dni wniosku o zmianę adresu w CEIDG albo w Krajowym Rejestrze Sądowym i przesłania mi potwierdzenia;
- ☐ jako Biorący zwrócę przedmiot użyczenia w dniu _____ r. i proszę o podpisanie protokołu zwrotu;

☐ informuję, że jeśli przedmiot użyczenia nie zostanie zwrócony w terminie, będę dochodzić jego wydania (opróżnienia lokalu) przed sądem oraz odszkodowania za korzystanie z niego bez tytułu prawnego.

podpis

Potwierdzenie odbioru (gdy pismo jest doręczane osobiście)

Potwierdzam odbiór wypowiedzenia w dniu _____ r.

podpis adresata

Jak skutecznie zakończyć umowę użyczenia

Ta strona nie jest częścią pisma. Nie wysyłaj jej adresatowi.

- Złóż pismo na papierze z własnoręcznym podpisem: wręcz je za potwierdzeniem odbioru (dolna część pisma) albo wyślij listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Zachowaj kopię i dowód nadania.
- Wypowiedzenie działa od chwili, w której adresat mógł się z nim zapoznać (art. 61 Kodeksu cywilnego). Termin wypowiedzenia licz od tego dnia.
- Umowę na czas nieoznaczony wypowiedzasz z terminem wpisanym do umowy. Jeśli umowa go nie określa, stosuje się art. 365¹ KC: terminy ustawowe lub zwyczajowe, a gdy ich brak, umowa wygasa niezwłocznie po wypowiedzeniu. Przy mieszkaniu wyznacz rozsądny termin na wyprowadzkę, np. miesiąc. Sądy uznają, że użyczający nie musi wtedy podawać przyczyny.
- Umowa na czas oznaczony kończy się z upływem tego czasu, bez wypowiedzenia. Wcześniej Użyczający może żądać zwrotu tylko w sytuacjach z art. 716 KC albo z przyczyn wpisanych do umowy. Opisz je w piśmie.
- Jeśli Biorący nie wyprowadzi się z mieszkania, nie wymieniaj zamków i nie odcinaj mediów: to przestępstwo (art. 191 § 1a Kodeksu karnego). Złóż pozew o eksmisję. Do dnia opróżnienia lokalu Biorący płaci odszkodowanie w wysokości czynszu, jaki mógłbyś otrzymać z najmu (art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów).
- Jeśli Biorący nie oddaje samochodu lub innej rzeczy, możesz pozwać go o wydanie rzeczy (art. 222 § 1 KC). Gdy zachowuje się jak właściciel, np. próbuje rzecz sprzedać, może to być przywłaszczenie powierzonej rzeczy (art. 284 § 2 Kodeksu karnego). Zawiadom wtedy Policję.
- Roszczenia o naprawienie szkody za uszkodzenie lub pogorszenie rzeczy przedawniają się po roku od dnia jej zwrotu (art. 719 KC). Spisz protokół zwrotu i nie zwlekaj z pozwem.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-umowy-uzyczenia/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.