

_____, dnia _____ r.

Sąd Rejonowy

_____ Wydział Cywilny

Wnioskodawca

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Telefon, e-mail (nieobowiązkowo): _____

Uczestnik postępowania

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Uczestnik postępowania (jeśli współwłaścicieli jest więcej; kolejnych dopisz tak samo)

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Wartość przedmiotu sprawy: _____ zł

Oplata sądowa: ☐ 1000 zł ☐ 300 zł — wniosek zawiera zgodny projekt zniesienia współwłasności

WNIOSEK O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI

☐ nieruchomości ☐ rzeczy ruchomej

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Niepotrzebne warianty usuń. Wskazówki są na ostatniej stronie — nie dołączaj jej do wniosku.

Na podstawie art. 210 i 212 Kodeksu cywilnego oraz art. 617 i następnych Kodeksu postępowania cywilnego wnoszę o:

1. zniesienie współwłasności:

☐ nieruchomości położonej w _____ przy ul. _____, stanowiącej _____ (np. lokal mieszkalny nr ..., działka nr ... w obrębie ..., dom z działką) o powierzchni _____ m², dla której Sąd Rejonowy _____ prowadzi księgę wieczystą nr _____,

☐ rzeczy ruchomej (przy pojeździe: marka i model, rok produkcji, numer VIN, numer rejestracyjny): _____ stanowiącej współwłasność wnioskodawcy i uczestników w udziałach: _____

2. dokonanie zniesienia współwłasności w następujący sposób:

☐ przez przyznanie własności całej rzeczy na rzecz _____ ze splatą na rzecz _____

- _____ w kwocie _____ zł (słownie:
_____ złotych), płatną:
- ☐ jednorazowo w terminie _____ od dnia uprawomocnienia się postanowienia,
- ☐ w ratach: _____,
- z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w razie uchybienia terminowi płatności;
- ☐ przez podział fizyczny rzeczy zgodnie z _____ (np. projekt podziału sporządzony przez geodetę), w ten sposób, że _____;
- ☐ bez dopłat ☐ z dopłatą w kwocie _____ zł na rzecz _____;
- ☐ przez sprzedaż rzeczy zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego i podział uzyskanej kwoty między współwłaścicieli stosownie do wysokości ich udziałów;
3. ☐ nakazanie _____, aby ☐ wydał(a) rzecz ☐ opróżnił(a) i wydał(a) lokal — na rzecz _____ w terminie _____ od dnia uprawomocnienia się postanowienia (art. 624 KPC);
4. rozstrzygnięcie o wzajemnych roszczeniach współwłaścicieli z tytułu posiadania rzeczy (art. 618 § 1 KPC):
- ☐ współwłaściciele nie zgłaszają takich roszczeń;
- ☐ zasądzenie od _____ na rzecz _____ kwoty _____ zł tytułem _____ (np. zwrot nakładów na rzecz, wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy ponad udział, rozliczenie pożytków);
5. orzeczenie o kosztach postępowania:
- ☐ każdy uczestnik ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie (art. 520 § 1 KPC);
- ☐ inne rozstrzygnięcie: _____
6. ☐ dopuszczenie dowodu z opinii biegłego sądowego z zakresu _____ (np. szacowania nieruchomości, geodezji, wyceny pojazdów) na okoliczność wartości rynkowej rzeczy _____;
7. dopuszczenie dowodów z dokumentów wskazanych w uzasadnieniu i załączonych do wniosku oraz z przesłuchania uczestników.

Uzasadnienie

Tytuł współwłasności

Wnioskodawca i uczestnicy są współwłaścicielami rzeczy opisanej w pkt 1 wniosku w udziałach tam wskazanych. Współwłasność powstała na podstawie _____

Dowód: _____

Wartość rzeczy

Wartość rynkowa rzeczy wynosi _____ zł. Wartość tę:

- ☐ uczestnicy ustalili zgodnie,
- ☐ określił rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia _____ r.,
- ☐ wnioskodawca oszacował na podstawie _____

Proponowany sposób zniesienia współwłasności

Proponowany sposób zniesienia współwłasności odpowiada społeczno-gospodarczemu przeznaczeniu rzeczy i interesom współwłaścicieli, ponieważ:

Wysokość spłaty (dopłaty) odpowiada wartości udziału:

- ☐ Rozłożenie spłaty na raty (art. 212 § 3 Kodeksu cywilnego) jest uzasadnione, ponieważ:

Stanowisko uczestników

- ☐ Wszyscy współwłaściciele zgodnie wnoszą o zniesienie współwłasności w sposób wskazany w pkt 2, co potwierdzają podpisami w części „Poparcie wniosku”. Wniosek zawiera zatem zgodny projekt zniesienia współwłasności (art. 622 § 2 KPC), a opłata od wniosku wynosi 300 zł (art. 41 ust. 2 ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych).
- ☐ Uczestnicy nie zgadzają się na zniesienie współwłasności w proponowany sposób. Przed złożeniem wniosku strony próbowały rozwiązać sprawę polubownie (np. rozmowy, mediacja): _____

Wzajemne roszczenia współwłaścicieli

- ☐ Współwłaściciele nie zgłaszają wzajemnych roszczeń z tytułu posiadania rzeczy, w tym o zwrot nakładów, rozliczenie pożytków i wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy.
- ☐ Roszczenie opisane w pkt 4 wniosku wynika z: _____

podpis wnioskodawcy

Poparcie wniosku przez uczestników (wypełnij, gdy wszyscy współwłaściciele są zgodni — zgodny projekt, opłata 300 zł)

Popieram wniosek w całości, w tym proponowany sposób zniesienia współwłasności, wysokość i terminy spłat (dopłat) oraz rozliczenie wzajemnych roszczeń, i wnoszę o wydanie postanowienia zgodnego z jego treścią.

podpis uczestnika

podpis uczestnika

Załączniki:

- ☐ dowód uiszczenia opłaty sądowej w kwocie _____ zł,
- ☐ wydruk z elektronicznej księgi wieczystej nr _____,
- ☐ dokument nabycia rzeczy: _____
- ☐ dokument dotyczący wartości rzeczy (np. operat szacunkowy): _____
- ☐ wypis z rejestru gruntów i mapa z projektem podziału (przy podziale fizycznym działki),
- ☐ kopia dowodu rejestracyjnego i dokumentu nabycia pojazdu,
- ☐ pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł),
- ☐ odpisy wniosku wraz z załącznikami dla uczestników (___ egz.),
- ☐ inne: _____

Jak złożyć wniosek o zniesienie współwłasności

Ta strona nie jest częścią wniosku. Nie składaj jej w sądzie.

- **Czy to właściwy wniosek?** Ten wzór dotyczy współwłasności powstałej np. przy wspólnym zakupie, darowiźnie albo zasiedzeniu. Gdy rzecz należy do spadku, który nie został podzielony, złóż wniosek o dział spadku (opłata 500 zł, ze zgodnym projektem 300 zł). Gdy chodzi o majątek byłych małżonków — wniosek o podział majątku wspólnego (1000 zł albo 300 zł).
- **Który sąd?** Sąd rejonowy miejsca położenia rzeczy: tam, gdzie leży nieruchomości albo gdzie znajduje się rzecz ruchoma (art. 606 KPC). Nazwę wydziału i numer rachunku do opłat sprawdzisz na stronie internetowej sądu.
- **Opłata:** 1000 zł albo 300 zł, gdy wszyscy współwłaściciele popierają wniosek (zgodny projekt). Zapłać przelewem na rachunek sądu i dołącz potwierdzenie. Brak opłaty oznacza wezwanie do jej uiszczenia w ciągu 7 dni pod rygorem zwrotu wniosku.
- **Odpisy:** złóż oryginał wniosku oraz po jednym odpisie wniosku z załącznikami dla każdego uczestnika. Wniosek możesz złożyć w biurze podawczym sądu albo wysłać listem poleconym.
- **Wartość i spłaty:** wpisz realną wartość rynkową. Gdy uczestnicy się nie zgadzają, sąd powoła biegłego, a zaliczkę na opinię (zwykle kilka tysięcy złotych) wpłaca wnioskodawca na wezwanie sądu. Spłaty sąd może rozłożyć na raty najwyżej na 10 lat (art. 212 § 3 KC).
- **Nakłady, pożytki, korzystanie z rzeczy:** zgłoś je w tym postępowaniu. Po wydaniu postanowienia nie można ich dochodzić osobno, nawet jeśli nie zostały zgłoszone (art. 618 § 3 KPC).
- **Kredyt hipoteczny:** postanowienie sądu nie zwalnia współwłaściciela z długu wobec banku. Zwolnienie z kredytu wymaga zgody banku — ustal to przed złożeniem wniosku.
- **Po uprawomocnieniu:** przy spłacie lub dopłacie nabywca w ciągu 14 dni składa deklarację PCC-3 i płaci 2% wartości rynkowej części nabytej ponad dotychczasowy udział (także przy rzeczy ruchomej).
- **Księga wieczysta:** sąd nie wpisze nowego właściciela z urzędu. Złóż niezwłocznie wniosek na formularzu KW-WPIS z odpisem prawomocnego postanowienia (opłata 150 zł). Za zwłokę sąd może wymierzyć grzywnę od 500 do 10 000 zł.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny: 22 września 2026 r. Objaśnienia, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/sprawy-majatkowe-i-spadkowe/wzor-zniesienia-wspolwlasnosci/ Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.