

Miejscowość i data: Przykładowo, 1 października 2026 r.

WNIOSKODAWCA

Imię i nazwisko: Anna Przykładowa
Adres: ul. Przykładowa 12 m. 5, Warszawa
Telefon, e-mail: 600 000 000
Adres e-Doręczeń:

ADRESAT

Organ: Wójt Gminy Przykładowo
Adres urzędu: ul. Urzędowa 1
00-000 Przykładowo

Adresat: wójt, burmistrz albo prezydent miasta właściwy dla położenia działki. Telefon, e-mail i adres e-Doręczeń są nieobowiązkowe.

WNIOSEK

o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dane, nazwiska i adres są fikcyjne. Pola wypełnione zaznaczono kolorem.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o wydanie:

1. Zakres wniosku

- ☒ wypisu z planu miejscowego (MPZP) ☒ wyrys z rysunku planu miejscowego (MPZP)
☐ wypisu z planu ogólnego gminy ☐ wyrys z planu ogólnego gminy

Liczba egzemplarzy: 2 *Wypis ma obejmować ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące działki, a wyrys legendę.*

- ☒ Jeśli działka nie jest objęta planem miejscowym, proszę o zaświadczenie o tym (opłata 17 zł).
☒ Proszę o informację, czy gmina sporządza nowy plan miejscowy albo zmianę planu dla działki.

2. Działka, której dotyczy wniosek *numer działki i obręb sprawdzisz w Geoportalu albo w wypisie z rejestru gruntów*

Lp.	Gmina, miejscowość (dzielnica)	Obręb ewidencyjny (nr lub nazwa)	Nr działki	Adres lub uwagi
1	Przykładowo	0012 Przykładowo	245/7	ul. Polna, działka niezabudowana
2				
3				

- ☐ Wniosek dotyczy części działki: zakres zaznaczono na mapie w załączeniu.

3. Cel wydania dokumentów *nieobowiązkowo; sprawy budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłaty skarbowej*

- ☐ budowa, rozbudowa lub przebudowa budynku mieszkalnego (sprawa z zakresu budownictwa mieszkaniowego)
☒ sprzedaż, zakup lub darowizna (akt notarialny) ☐ kredyt ☐ podział działki
☐ inny:

4. Opłata skarbową *wypis 30 zł (do 5 stron) lub 50 zł; wyrys 20 zł za stronę A4, maks. 200 zł*

- ☐ Dołączam dowód zapłaty opłaty skarbowej w kwocie zł.
☒ Proszę o wskazanie kwoty do zapłaty po ustaleniu liczby stron wypisu i wyrys.
☐ Wnoszę o zwolnienie z opłaty: sprawa budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej).

5. Sposób odbioru

- ☒ osobiście w urzędzie ☐ pocztą na adres wnioskodawcy ☐ elektronicznie (e-Doręczenia)
☐ pocztą na adres:

Załączniki:

- ☐ dowód zapłaty opłaty skarbowej
☐ mapa z zaznaczonym terenem
☐ pełnomocnictwo i dowód zapłaty 17 zł

Anna Przykładowa

czytelny podpis wnioskodawcy (pełnomocnika)

Jak wypełnić i złożyć wniosek o wypis i wyrys

Ta strona nie jest częścią wniosku. Nie składaj jej w urzędzie.

- **Kto może złożyć wniosek.** Każdy, bez wykazywania interesu prawnego i bez zgody właściciela (art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Kupujący działkę może więc wystąpić o wypis we własnym imieniu. Pełnomocnictwo nie jest potrzebne.
- **Numer działki i obręb** sprawdzisz na mapy.geoportal.gov.pl (kliknij działkę), w wypisie z rejestru gruntów albo w dziale I-O księgi wieczystej. Adres to za mało: urząd wydaje wypis dla działki ewidencyjnej.
- **Gdzie złożyć.** W urzędzie gminy lub miasta właściwym dla położenia działki, osobiście albo pocztą. Elektronicznie: przez e-Doręczenia, z własnego adresu do doręczeń elektronicznych (założysz go bezpłatnie w mObywatelu) i z podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym. Pisma wysłane przez ePUAP od 2026 r. co do zasady nie są już skuteczne. W Warszawie: w wydziale obsługi mieszkańców albo wydziale architektury i budownictwa urzędu dzielnicy.
- **Wypis czy wyrys.** Wypis to tekst planu dotyczący działki: przeznaczenie terenu, wskaźniki zabudowy, linie zabudowy. Wyrys to fragment rysunku planu z legendą. Do notariusza, banku i projektanta zwykle potrzebujesz obu dokumentów.
- **Plan ogólny.** Od 2026 r. gminy uchwalają plany ogólne. Wypis i wyrys z planu ogólnego przydaje się przede wszystkim przy warunkach zabudowy, bo plan ogólny nie jest podstawą pozwolenia na budowę. Studia uwarunkowań obowiązywały najdłużej do 31 sierpnia 2026 r., więc wypisów z nich już się nie wydaje.
- **Opłata skarbową** (część I ust. 51 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej): wypis do 5 stron 30 zł, powyżej 5 stron 50 zł; wyrys 20 zł za każdą rozpoczętą stronę formatu A4, najwyżej 200 zł. Zaświadczenie 17 zł, złożenie pełnomocnictwa 17 zł. Płacisz na rachunek urzędu gminy albo w kasie. Część urzędów pobiera z góry stałą kwotę (w Warszawie 90 zł) i wzywa do dopłaty, gdy dokumenty są dłuższe.
- **Zwolnienie z opłaty.** Nie płacisz, jeśli wypis i wyrys są potrzebne w sprawie budownictwa mieszkaniowego, np. do projektu domu (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej). Zaznacz ten cel w pkt 3 i 4.
- **Termin.** Ustawa nie wyznacza osobnego terminu. Urzędy przyjmują zwykle do miesiąca (art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego), w praktyce często kilka dni. Zaświadczenie urząd wydaje w 7 dni (art. 217 § 3 k.p.a.).
- **Po odbiorze sprawdź** numer działki i obręb, nazwę planu oraz numer i datę uchwały, symbol terenu, legendę i skalę wyrysu oraz podpis. Wersja elektroniczna musi być podpisana elektronicznie przez urząd. Jej wydruk nie zastępuje pliku.
- **Ważność.** Przepisy nie określają terminu ważności wypisu. Jest aktualny, dopóki plan się nie zmieni. Notariusz albo bank zwykle prosi o dokument wydany w ostatnich 3–6 miesiącach.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny: 22 września 2026 r. Część urzędów ma własne formularze. Wniosek na tym wzorze zawiera wszystkie potrzebne dane, więc urząd powinien go przyjąć.

Jak czytać wypis i wyrys, ile kosztują i przykład z objaśnieniami: notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wypis-i-wyrys-z-mpzp