

WNIOSEK o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3)

PRZYKŁAD WYPEŁNIENIA · dane są fikcyjne · wzór do edycji pobierzesz na [notalot.pl](#)

Podstawa prawna: art. 30b ust. 1 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

Prezydent m.st. Warszawy – Urząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Anna Przykładowa

Kraj:

Polska

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

Warszawa

Gmina:

Warszawa

Ulica:

ul. Przykładowa

Nr domu:

5

Nr lokalu:

7

Miejscowość:

Warszawa

Kod pocztowy:

02-999

E-mail (nieobowiązkowo):

anna.przykładowa@example.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

600 000 000

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Nazwa:

Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego (drewniany, parterowy z poddaszem użytkowym, wysokość 7,5 m, wymiary 8 × 10 m, położony 2,0 m od granicy z działką nr 12/2) wraz z fundamentami

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Województwo: mazowieckie	Powiat: Warszawa	Gmina: Warszawa (dzielnica Wawer)
Ulica: ul. Wzorcową		Nr domu: 12
Miejscowość: Warszawa		Kod pocztowy: 04-999
Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾ : jednostka ewidencyjna: Wawer, obręb ewidencyjny: 3-00-00, działka ewidencyjna nr 12/3		

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Zgoda właściciela obiektu budowlanego⁴⁾.
- ☒ Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- ☒ Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- ☒ Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- ☐ Projekt rozbiórki – w zależności od potrzeb⁴⁾.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków – w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw^{4), 5)}:

- ☐ _____
- ☐ _____

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Data podpisu 15.09.2026 r.	Podpis inwestora (pełnomocnika) Anna Przykładowa
--------------------------------------	--

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
- 5) Nie dotyczy uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Warszawa, dnia 10.09.2026 r.

ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ROZBIÓRKĘ

załącznik do ☒ wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3) ☐ zgłoszenia rozbiórki (PB-4)

Przykład wypełnienia. Dane są fikcyjne.

Właściele (współwłaściele) obiektu, którzy wyrażają zgodę

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa)	Adres	Tytuł prawny i udział	Podpis
1.	Anna Przykładowa	ul. Przykładowa 5 m. 7, 02-999 Warszawa	współwłaścicielka, udział 1/2 (inwestor)	Anna Przykładowa
2.	Piotr Przykładowy	ul. Testowa 3, 05-999 Józefów	współwłaściciel, udział 1/2	Piotr Przykładowy
3.				

Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki

Rodzaj obiektu (np. budynek mieszkalny, gospodarczy, garaż): **budynek mieszkalny jednorodzinny, drewniany, parterowy z poddaszem**

Adres: **ul. Wzorcową 12, 04-999 Warszawa**

Działka ewidencyjna nr, obręb, jednostka ewidencyjna: **dz. nr 12/3, obręb 3-00-00, jednostka ewidencyjna Wawer**

Księga wieczysta nr (jeżeli jest założona): **WA0X/00000000/0**

Obiekt stanowi: ☐ wyłączną własność ☒ współwłasność ☐ majątek wspólny małżonków ☐ własność użytkownika wieczystego gruntu

Podstawa nabycia (np. umowa sprzedaży, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu): **akt poświadczenia dziedziczenia z 3.02.2026 r., Rep. A nr 000/2026**

Oświadczenie

Oświadczam (oświadczamy), że jako właściciel (współwłaściele) wyżej opisanego obiektu budowlanego wyrażam(y) zgodę na ☒ rozbiórkę całego obiektu wraz z fundamentami ☐ rozbiórkę części obiektu: –

przez inwestora: **Annę Przykładową, zam. ul. Przykładowa 5 m. 7, 02-999 Warszawa**, w tym na złożenie przez inwestora wniosku o pozwolenie na rozbiórkę albo zgłoszenia rozbiórki i na wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z decyzją albo zgłoszeniem.

Podpisy właścicieli (współwłaścicieli) znajdują się w tabeli powyżej. Zgoda nie wymaga poświadczenia podpisu przez notariusza. Do wniosku można dołączyć oryginał albo kopię.

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 3 Prawa
budowlanego)

Przykład wypełnienia. Dane są fikcyjne.

Inwestor: Anna Przykładowa, ul. Przykładowa 5 m. 7, 02-999 Warszawa

Adres obiektu, numer działki i obręb: ul. Wzorcową 12, 04-999 Warszawa, dz. nr 12/3,
obręb 3-00-00

1. Dane obiektu

Rodzaj i przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny jednorodzinny, nieużytkowany od
2019 r.

Rok budowy: ok. 1955 Stan techniczny: ☐ dobry ☐ średni ☒ zły ☐ awaryjny

Wymiary w rzucie: 8,0 × 10,0 m Powierzchnia zabudowy: 80 m² Kubatura: ok. 420
m³

Wysokość: 7,5 m Kondygnacje nadziemne: 1 + poddasze użytkowe podziemne: 0

Odległość od granicy działki: 2,0 m od granicy z działką nr 12/2

Odległość od najbliższego budynku: 5,5 m (budynek mieszkalny na działce nr 12/2)

2. Konstrukcja i materiały

Fundamenty: ☒ betonowe ☐ żelbetowe ☐ ceglane ☐ kamienne ☐ brak lub
nieznane

Ściany: ☐ murowane (cegła, pustak, bloczki) ☒ drewniane ☐ żelbetowe ☐ stalowe
lub blaszane ☒ inne: podmurówka ceglana

Stropy: ☒ drewniane ☐ żelbetowe ☐ ceramiczne (np. Kleina, DZ) ☐ brak

Pokrycie dachu: ☐ blacha ☐ dachówka ☐ papa ☒ płyty azbestowo-cementowe
(eternit) ☐ inne: _____

Wyroby zawierające azbest: ☐ nie występują ☒ występują: pokrycie dachu z falistych
płyt azbestowo-cementowych, ok. 110 m²

3. Instalacje i przyłącza

W obiekcie: ☒ energia elektryczna ☒ wodociąg ☐ kanalizacja ☒ szambo ☐ gaz
☐ ciepło sieciowe

☒ instalacje zostaną odłączone przez dostawców (gestorów sieci) na wniosek inwestora
przed rozpoczęciem robót ☐ instalacje są już odłączone

Uwagi (np. data złożenia wniosków o odłączenie): wnioski o odłączenie energii
elektrycznej i wody złożone u dostawców 1.09.2026 r.; szambo zostanie opróżnione
przed rozbiórką

4. Zakres robót

- ☒ rozbiórka całego obiektu wraz z fundamentami
☐ rozbiórka części nadziemnej (fundamenty pozostają) ☐ rozbiórka części obiektu: –
☒ demontaż przyłączy na działce ☒ likwidacja szamba ☒ zasypanie wykopów i wyrównanie terenu

5. Sposób prowadzenia robót

Metoda: ☐ ręczna ☐ mechaniczna (koparka z osprzętem) ☒ ręczno-mechaniczna

Roboty prowadzi się w kolejności odwrotnej do wznoszenia obiektu, od góry do dołu:

- odłączenie mediów, ogrodzenie i oznakowanie terenu robót,
- demontaż wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wewnętrznych,
- usunięcie wyrobów zawierających azbest przez wykonawcę uprawnionego do takich prac (jeżeli występują),
- rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropów i ścian, kondygnacja po kondygnacji,
- rozbiórka fundamentów i posadzek na gruncie,
- wywóz odpadów, zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu.

Odstępstwa od tej kolejności i uwagi: [ściana zachodnia \(od strony działki nr 12/2\) i ta połączyć dachu będą rozbierane ręcznie, elementy opuszczane do wnętrza budynku](#)

Wykonawca: ☐ siłami własnymi inwestora ☒ firma: [Rozbiórki Przykład sp. z o.o., NIP 000-000-00-00](#)

Kierownik budowy (imię i nazwisko, nr uprawnień): [inż. Jan Wzorowy, nr uprawnień MAZ/0000/00](#)

Przewidywany termin robót: od [2.11.2026 r.](#) do [20.11.2026 r.](#) (ok. 15 dni roboczych)

6. Postępowanie z odpadami

Odpady budowlane i rozbiórkowe będą zbierane selektywnie (co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips i odpady mineralne, art. 101a ustawy o odpadach) i przekazane podmiotom uprawnionym do ich odbioru.

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość (szac.)	Sposób zagospodarowania
Gruz betonowy i ceglany, ceramika	17 01 01, 17 01 02, 17 01 07	ok. 30 t	przekazanie do odzysku
Drewno	17 02 01	ok. 12 t	przekazanie do odzysku
Metale (stal, żelazo, mieszaniny metali)	17 04 05, 17 04 07	ok. 0,5 t	skup złomu
Szkło, tworzywa sztuczne, gips	17 02 02, 17 02 03, 17 08 02	ok. 0,3 t	przekazanie do odzysku
Materiały konstrukcyjne zawierające azbest	17 06 05*	ok. 1,4 t	składowisko odpadów niebezpiecznych
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	17 09 04	ok. 2 t	przekazanie uprawnionemu odbiorcy

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość (szac.)	Sposób zagospodarowania
---------------	------------	------------------	----------------------------

data i podpis inwestora: 15.09.2026 r., Anna
Przykładowa

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego)

Przykład wypełnienia. Dane są fikcyjne.

1. Zabezpieczenie terenu robót

- ☒ ogrodzenie tymczasowe terenu robót o wysokości co najmniej 1,5 m (przebieg na szkicu usytuowania)
- ☒ wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej (taśma, balustrady)
- ☒ tablice ostrzegawcze „Uwaga! Rozbórka. Wstęp wzbroniony”
- ☒ tablica informacyjna (obowiązkowa przy rozbiórze na podstawie pozwolenia, art. 45a Prawa budowlanego)
- ☒ zamknięcie wejść do budynku i zabezpieczenie otworów przed wejściem osób postronnych

Szerokość strefy niebezpiecznej (co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej niż 6 m): **6,0 m; od strony działki nr 12/2 zmniejszona do 2,0 m (ręczna rozbórka ściany zachodniej, rusztowanie z siatką ochronną wzdłuż granicy)**

2. Ochrona sąsiednich obiektów i mienia

- ☒ dokumentacja fotograficzna stanu sąsiednich budynków i ogrodzeń przed rozpoczęciem robót
- ☒ zabezpieczenie ściany budynku sąsiedniego, ogrodzenia lub granicy działki osłonami
- ☐ ochrona drzew i zieleni przeznaczonych do zachowania
- ☒ wytyczenie i zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu (np. kabli, wodociągu) przed uszkodzeniem
- ☒ uzgodnienie terminu robót z właścicielami sąsiednich nieruchomości

3. Ograniczenie uciążliwości

- ☒ zraszanie wodą ograniczające pylenie
- ☒ wywóz odpadów na bieżąco w przykrytych kontenerach
- ☒ oczyszczanie kół pojazdów i jezdni przy wyjeździe z terenu robót

Godziny prowadzenia robót: **7:00–19:00, w dni robocze**

4. Bezpieczeństwo pracowników

- ☒ przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych
- ☒ środki ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe
- ☒ zakaz prowadzenia robót jednocześnie na różnych poziomach w jednym pionie

- ☒ zakaz przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
- ☒ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), gdy wymaga go art. 21a Prawa budowlanego, np. przy usuwaniu azbestu

5. Wyroby zawierające azbest

- ☐ nie występują
- ☒ usunie je wykonawca uprawniony do takich prac; zgłosi prace organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem
- ☒ teren prac zostanie oznakowany tablicami „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, płyty będą zwilżane, zdejmowane w całości i szczelnie pakowane w folię
- ☒ właściciel zgłosi prace przy wyrobach z azbestem organowi administracji architektoniczno-budowlanej (§ 6 ust. 4 rozporządzenia z 2 kwietnia 2004 r.)
- ☒ po zakończeniu prac wykonawca prześle pisemne oświadczenie o prawidłowym ich wykonaniu i oczyszczeniu terenu

6. Osoba odpowiedzialna za bezpieczeństwo na terenie robót

Imię i nazwisko, funkcja, telefon: inż. Jan Wzorowy (kierownik budowy), tel. 600 000 001

data i podpis inwestora: 15.09.2026 r., Anna
Przykładowa

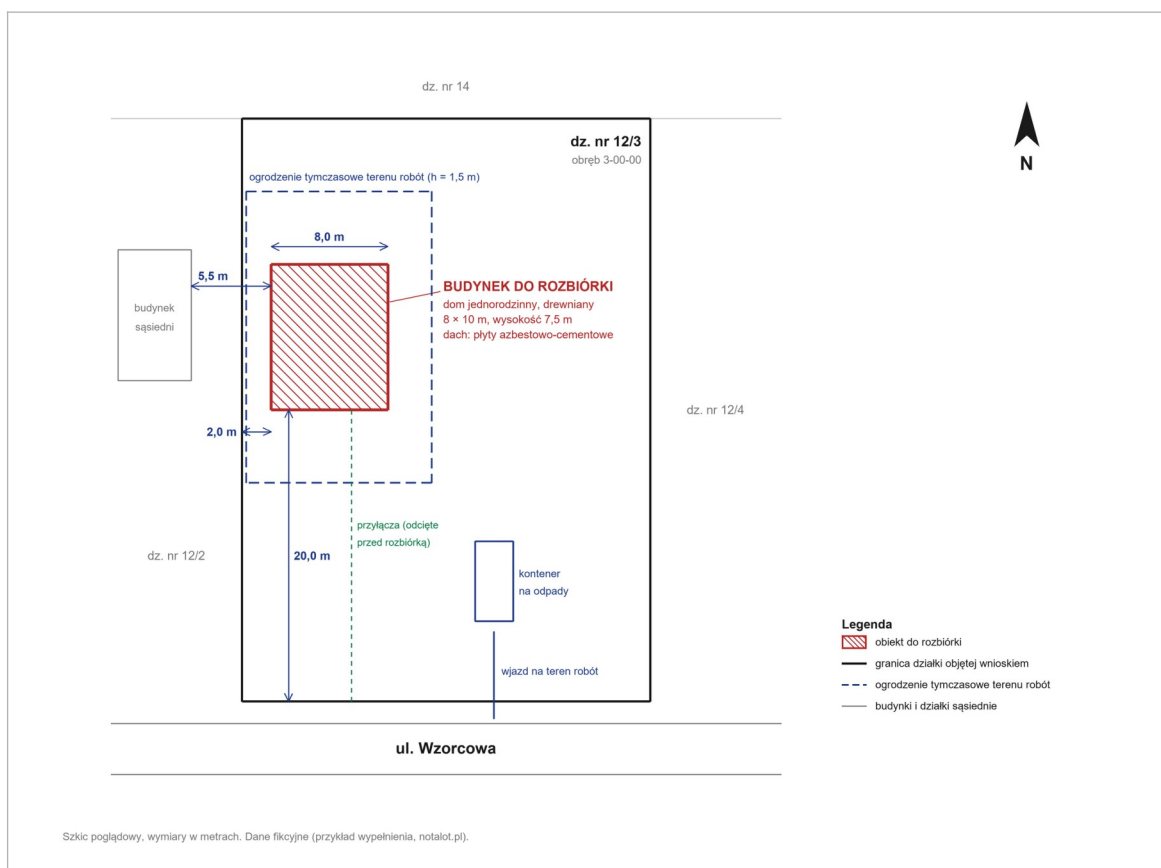
SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego)

Przykład wypełnienia. Dane są fikcyjne.

Adres, numer działki i obręb: ul. Wzorcowa 12, 04-999 Warszawa, dz. nr 12/3, obręb 3-00-00

Skala: szkic poglądowy, wymiary w metrach



Na szkicu zaznacz: granice działki i numery działek sąsiednich, obrys obiektu do rozbiórki (zakreskowany) z wymiarami, odległości od granic i od sąsiednich budynków, drogę dojazdową i wjazd, ogrodzenie terenu robót oraz kierunek północy.

data i podpis inwestora: 15.09.2026 r., Anna Przykładowa

Co pokazuje ten przykład

Ta strona nie jest częścią wniosku. Nie dołączaj jej do dokumentów.

- **Dlaczego pozwolenie, a nie zgłoszenie:** budynek ma 7,5 m wysokości, więc jest niższy niż 8 m, ale stoi 2,0 m od granicy działki. Zgłoszenie wystarczyłoby, gdyby odległość od granicy wynosiła co najmniej połowę wysokości, czyli 3,75 m (art. 31 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego).
- **Organ:** w Warszawie pozwolenie wydaje Prezydent m.st. Warszawy, a wniosek rozpatruje wydział architektury i budownictwa urzędu dzielnicy, w której leży działka. Poza Warszawą wpisz starostę powiatu albo prezydenta miasta na prawach powiatu.
- **Działka:** na papierowym wniosku wpisano jednostkę ewidencyjną, obręb i numer działki zamiast identyfikatora (przypis 3 formularza). Przy wniosku przez e-Budownictwo system podpowie identyfikator.
- **Współwłasność po spadku:** dom odziedziczyło rodzeństwo po 1/2. Wniosek składa siostra, a zgodę na rozbiórkę podpisują oboje współwłaściciele (art. 199 KC). Do wniosku warto dołączyć kopię aktu poświadczenia dziedziczenia.
- **Opłata skarbową:** pole nie jest zaznaczone. Rozbiórka dotyczy budynku mieszkalnego, a GUNB uznaje takie pozwolenie za zwolnione z opłaty (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej). Jeśli urząd oceni inaczej, wezwie do wpłaty 36 zł. Przy budynku gospodarczym, garażu czy hali opłatę wpłacić od razu i zaznaczyć to pole.
- **Azbest:** pokrycie dachu z eternitu usuwa firma uprawniona do takich prac, która zgłasza je co najmniej 7 dni wcześniej nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy i sanepidowi. Właścicielka zgłasza prace w urzędzie, a kierownik budowy przygotowuje plan BIOZ.
- **Po decyzji:** gdy decyzja stanie się ostateczna, kierownik budowy zabezpiecza teren, dziennik budowy jest prowadzony od początku robót, a na ogrodzeniu wisi tablica informacyjna. Po rozbiórce inwestorka zgłasza zmianę do ewidencji gruntów i budynków (30 dni) i składa korektę informacji o podatku od nieruchomości (14 dni).

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o- pozwolenie-na-rozbiorkę/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezplatnie i bez rejestracji.