

WNIOSEK o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3)

Treść zgodna ze wzorem urzędowym obowiązującym od 4 marca 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 256). Wypełnij pola na komputerze albo drukowanymi literami, kliknij ☐, aby zaznaczyć.

Podstawa prawna: art. 30b ust. 1 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Nazwa:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)¹⁾

Województwo:	Powiat:	Gmina:
Ulica:		Nr domu:
Miejscowość:		Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾ :		

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Zgoda właściciela obiektu budowlanego⁴⁾.
- ☐ Szkic usytuowania obiektu budowlanego.
- ☐ Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- ☐ Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- ☐ Projekt rozbiórki – w zależności od potrzeb⁴⁾.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków – w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw^{4), 5)}:

☐	_____
☐	_____

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Data podpisu	Podpis inwestora (pełnomocnika)
--------------	---------------------------------

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
- 5) Nie dotyczy uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000.

Jak wypełnić i złożyć wniosek o pozwolenie na rozbiórkę

Ta strona nie jest częścią formularza. Nie dołączaj jej do wniosku.

- **Kiedy ten formularz:** pozwolenia na rozbiórkę wymaga budynek lub budowla o wysokości 8 m i więcej albo niższa, ale stojąca bliżej granicy działki niż połowa jej wysokości, a także każdy obiekt wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską (art. 30b i 31 Prawa budowlanego). Niższe obiekty odsunięte od granicy wymagają tylko zgłoszenia (formularz PB-4), a obiekty, na których budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę, można rozebrać bez formalności.
- **Gdzie złożyć:** w starostwie powiatowym, a w mieście na prawach powiatu w urzędzie miasta (w Warszawie: wydział architektury i budownictwa urzędu dzielnicy, w której stoi obiekt). Wniosek złożysz na papierze albo przez portal e-Budownictwo (wnioski.gunb.gov.pl), podpisując go profilem zaufanym, e-dowodem lub podpisem kwalifikowanym.
- **Identyfikator działki** znajdziesz w wypisie z rejestru gruntów albo na geoportal.gov.pl. Składa się z kodu jednostki ewidencyjnej, numeru obrębu i numeru działki, np. 123456_1.0001.123/4. Na papierowym formularzu możesz zamiast niego wpisać jednostkę ewidencyjną, obręb, numer działki i arkusz mapy.
- **Załączniki (art. 30b ust. 3):** zgoda właściciela obiektu (gdy wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem), szkic usytuowania, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a w zależności od potrzeb projekt rozbiórki oraz pozwolenia i uzgodnienia z innych ustaw. Wzory zgody, opisów i szkicu pobierzesz bezpłatnie na notalot.pl.
- **Opłaty:** opłata skarbową za pozwolenie na rozbiórkę wynosi 36 zł. Według GUNB pozwolenie dotyczące budownictwa mieszkaniowego jest z niej zwolnione (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej), ale urzędy różnie to oceniają, więc przed wpłatą zapytaj. Pełnomocnictwo kosztuje 17 zł (dla małżonka, rodzica, dziecka lub rodzeństwa jest bezpłatne). Wpłać opłatę na rachunek urzędu gminy lub miasta, w którym ma siedzibę urząd wydający pozwolenie, i dołącz potwierdzenie.
- **Zabytki:** przy obiekcie z gminnej ewidencji zabytków pozwolenie wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Obiekt z rejestru zabytków najpierw musi zostać z niego skreślony decyzją Generalnego Konserwatora Zabytków (art. 39 Prawa budowlanego).
- **Termin i start robót:** urząd ma na decyzję miesiąc, a w sprawie szczególnie skomplikowanej dwa miesiące (art. 35 § 3 KPA). Rozbiórkę zaczynasz, gdy decyzja jest ostateczna, czyli po 14 dniach od doręczenia jej stronom, jeśli nikt się nie odwołał. Rozbiórka na podstawie pozwolenia wymaga kierownika budowy i dziennika budowy (art. 42 i 45 Prawa budowlanego). Wyroby z azbestem usuwa wyłącznie wyspecjalizowana firma.
- **Po rozbiórce:** w ciągu 30 dni zgłoś zmianę do ewidencji gruntów i budynków w starostwie (art. 22 ust. 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego), a w ciągu 14 dni złóż w gminie korektę informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości. Sprawdź też, czy rozebrany budynek nie figuruje w dziale I-O księgi wieczystej.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o- pozwolenie-na-rozbiorkę/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.