

WNIOSEK

o pozwolenie na budowę

(PB-1)

Podstawa prawna: art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Prezydent m.st. Warszawy – Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Anna Przykładowa
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa
Ulica: Przykładowa Nr domu: 12 Nr lokalu: 3
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-000
E-mail (nieobowiązkowo): anna.przykladowa@example.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): 600 000 000

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Marta Projektowa (architekt)
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa
Ulica: Kreślarska Nr domu: 7 Nr lokalu: —
Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 03-000
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: AE:PL-00000-00000-XXXXX-00
E-mail (nieobowiązkowo): biuro@example.com
Nr tel. (nieobowiązkowo): 500 000 000

4. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Należy wskazać właściwe. Jeżeli zamierzenie obejmuje kilka rodzajów robót budowlanych, należy wskazać wszystkie właściwe.

- ☒ Budowa nowego obiektu budowlanego.
- ☐ Rozbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Nadbudowa istniejącego obiektu budowlanego.
- ☐ Odbudowa obiektu budowlanego.
- ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione.

5. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO³⁾

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym _____
przy granicy działki, wraz z instalacjami wewnętrznymi, zjazdem _____
i zagospodarowaniem terenu _____

6. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: mazowieckie _____ Powiat: m.st. Warszawa _____
Gmina: Warszawa _____ Ulica: Wzorcową _____ Nr domu: — _____
Miejscowość: Warszawa _____ Kod pocztowy: 04-000 _____
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146513_8.0301.99/9 (dane fikcyjne) _____

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach albo w postaci elektronicznej).
- ☐ Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym⁵⁾.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):

1) oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej _____
(art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego); 2) kopia decyzji ZDM o lokalizacji zjazdu _____

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Warszawa, 15.09.2026 Marta Projektowa

data i czytelny podpis inwestora (pełnomocnika)

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) Nazwa powinna w sposób ogólny określać zamierzenie budowlane, np. „Zespół budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą”.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 5) Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Anna Przykładowa

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Przykładowa Nr domu: 12 Nr lokalu: 3

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-000 Poczta: Warszawa

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: _____

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____ Poczta: _____

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Wzorcową Nr domu: —

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 04-000

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 146513_8.0301.99/9 (dane fikcyjne)

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Warszawa, 10.09.2026 Anna Przykładowa

data i czytelny podpis

-
- 1) Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
 - 2) W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - 3) W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Co pokazuje ten przykład

Tej strony nie ma w prawdziwym wniosku. Wszystkie dane są fikcyjne.

- **Sytuacja.** Pani Anna buduje dom w Warszawie-Wawrze. Garaż ma stać przy granicy z działką sąsiada, więc obszar oddziaływania budynku wychodzi poza jej działkę. Dlatego zamiast zgłoszenia potrzebuje pozwolenia na budowę, a sąsiad będzie stroną postępowania.
 - **Pełnomocnik.** Wniosek składa i podpisuje architektka na podstawie pełnomocnictwa. Za pełnomocnictwo pani Anna zapłaciła 17 zł opłaty skarbowej, więc w pkt 7 zaznaczono też „potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej”. Samo pozwolenie na dom jest z opłaty zwolnione.
 - **Oświadczenie PB-5.** Pani Anna podpisała je sama, dlatego pkt 2 oświadczenia jest pusty. Gdyby działka należała do obojga małżonków, każde z nich złożyłoby osobne oświadczenie.
 - **Decyzja o warunkach zabudowy.** Dla działki obowiązuje plan miejscowy, więc tego pola nie zaznaczono.
 - **Inne załączniki.** Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta w sprawie sieci ciepłowniczej i kopię decyzji Zarządu Dróg Miejskich o lokalizacji zjazdu.
 - **Pkt 2.2.** Adres do korespondencji jest taki sam jak w pkt 2.1, więc pola zostały puste.
-

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich pól, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o-pozwolenie-na-budowe/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji. Stan prawny: 22 września 2026 r.