

UMOWA ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI

samochodu lub innej rzeczy ruchomej

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Niepotrzebne warianty usuń przed podpisaniem. Wzór nie nadaje się do nieruchomości.

Zawarta w _____ dnia _____ r.
pomiędzy:

WSPÓŁWŁAŚCIELEM 1

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Seria i numer dowodu osobistego: _____

a WSPÓŁWŁAŚCIELEM 2

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Seria i numer dowodu osobistego: _____

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Strony oświadczają, że są współwłaścicielami:

- ☐ pojazdu: marka i model _____, rok produkcji _____, numer VIN (nadwozia) _____, numer rejestracyjny _____, dowód rejestracyjny seria i numer _____,

☐ rzeczy ruchomej (opis pozwalający ją zidentyfikować, np. numer seryjny): _____

(dalej: „Rzecz”), w udziałach: Współwłaściciel 1 — _____, Współwłaściciel 2 — _____.

2. Strony nabyły Rzecz na podstawie

_____ (np. umowy sprzedaży z dnia ..., faktury nr ..., darowizny).

3. Strony oświadczają, że Rzecz:

☐ nie jest obciążona prawami osób trzecich (w szczególności zastawem, przewłaszczeniem na zabezpieczenie ani leasingiem) i nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem,

☐ jest obciążona: _____ i Strony uzgodniły z uprawnionym (np. bankiem) jego zgodę na tę umowę.

§ 2 Zniesienie współwłasności

1. Strony znoszą współwłasność Rzeczy w ten sposób, że jej wyłączną własność otrzymuje ☐ Współwłaściciel 1 ☐ Współwłaściciel 2, dalej: „Przejmujący”. Druga Strona jest dalej zwana „Ustępującym”.
2. Strony zgodnie ustalają wartość rynkową Rzeczy na _____ zł (słownie: _____ złotych).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności:
☐ Przejmujący zapłaci Ustępującemu spłatę w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych),
☐ zniesienie współwłasności następuje bez spłat.
4. Spłata zostanie zapłacona:
☐ gotówką w dniu zawarcia umowy, co Ustępujący potwierdza w pokwitowaniu pod umową,
☐ przelewem na rachunek Ustępującego nr _____ w terminie do _____ r.,
☐ w ratach: _____
5. Własność udziału Ustępującego przechodzi na Przejmującego: ☐ z chwilą zawarcia umowy ☐ z chwilą zapłaty całej spłaty (do tego czasu Strony pozostają współwłaścicielami).

§ 3 Wydanie Rzeczy

1. Rzecz ☐ znajduje się już w posiadaniu Przejmującego ☐ zostanie wydana Przejmującemu w dniu _____ r.
2. Wraz z Rzeczą Przejmujący otrzymuje: _____ kpl. kluczyków, ☐ dowód rejestracyjny ☐ kartę pojazdu ☐ książkę serwisową ☐ instrukcję i gwarancję ☐ inne: _____
3. Od dnia wydania Rzeczy wszystkie koszty jej utrzymania (w tym ubezpieczenie, naprawy i przeglądy) ponosi Przejmujący, a Ustępujący nie korzysta z Rzeczy.

§ 4 Rejestracja, ubezpieczenie, podatek

1. W terminie 30 dni od dnia przejścia własności Strony zgłoszą zmianę właściciela pojazdu w wydziale komunikacji: Przejmujący jako nabywca, a Ustępujący jako zbywca udziału.
2. W terminie 30 dni Ustępujący zawiadomi zakład ubezpieczeń, w którym pojazd ma ubezpieczenie OC, o zbyciu udziału i danych Przejmującego.
3. Jeżeli Przejmujący płaci spłatę, w terminie 14 dni od zawarcia umowy składa deklarację PCC-3 i płaci podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości rynkowej części Rzeczy nabytej ponad dotychczasowy udział.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Z chwilą wykonania umowy Strony nie mają do siebie żadnych roszczeń związanych ze współwłasnością Rzeczy, w tym z tytułu nakładów, kosztów utrzymania i korzystania z Rzeczy, ☐ bez wyjątków ☐ z wyjątkiem: _____
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o współwłasności (art. 195–221).
4. Umowę sporządzono w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron ☐ i jednym do złożenia w wydziale komunikacji.

Współwłaściciel 1

Współwłaściciel 2

Pokwitowanie odbioru spłaty (przy płatności gotówką)

Potwierdzam odbiór od Przejmującego kwoty _____ zł (słownie:
_____ złotych) tytułem spłaty określonej w § 2 umowy.

data i podpis Ustępującego

Jak korzystać z umowy zniesienia współwłasności samochodu

Ta strona nie jest częścią umowy. Nie podpisuj jej i nie składaj w urzędzie.

- **Kiedy wystarczy zwykła umowa:** przy samochodzie, motocyklu, przyczepie, łodzi, sprzęcie czy innej rzeczy ruchomej. Mieszkanie, dom, działka, udział w nich i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wymagają aktu notarialnego — umowa bez notariusza byłaby nieważna.
 - **Gdy się nie dogadacie:** każdy współwłaściciel może w każdej chwili żądać zniesienia współwłasności w sądzie (art. 210 KC). Wzór wniosku znajdziesz w artykule, z którego pobrałeś ten plik.
 - **Kredyt lub leasing:** samochód przewłaszczony na bank albo w leasingu nie należy (w całości) do Was. Bez zgody banku lub leasingodawcy umowa nie przeniesie własności.
 - **Wartość:** wpiszcie realną wartość rynkową (np. według ogłoszeń podobnych aut). Podatek PCC liczy się od wartości rynkowej, a nie od umówionej spłaty.
 - **Podatek PCC:** przy każdej spłacie, także symbolicznej, Przejmujący w ciągu 14 dni składa PCC-3 (np. przez e-Urząd Skarbowy) i płaci 2% wartości rynkowej części auta ponad swój udział. Nie ma zwolnienia dla tanich rzeczy — kwota 1000 zł dotyczy tylko sprzedaży.
 - **Bez spłat:** PCC nie ma. Nieodpłatne zniesienie współwłasności między osobami z I grupy podatkowej (m.in. małżonkowie, dzieci, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, teściowie, zięć, synowa) jest zwolnione z podatku od spadków i darowizn bez żadnego zgłoszenia. Dalsza rodzina i osoby obce składają SD-3 w ciągu miesiąca.
 - **Rejestracja i OC:** w ciągu 30 dni zgłoście zmianę w wydziale komunikacji. Część urzędów traktuje ją jako rejestrację pojazdu przez nabywcę, część jako zmianę danych — zapytaj w swoim. Za spóźnioną rejestrację grozi kara 500 zł, za niezawiadomienie o zbyciu 250 zł. Ustępujący zawiadamia też ubezpieczyciela OC.
 - **Egzemplarze:** podpiszcie tyle egzemplarzy, ilu jest współwłaścicieli, i jeden więcej do wydziału komunikacji. Zachowajcie potwierdzenie przelewu spłaty albo pokwitowanie.
-

*Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny: 22 września 2026 r. Objaśnienia, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/sprawy-majatkowe-i-spadkowe/wzor-zniesienia-wspolwlasnosci/
Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezplatnie i bez rejestracji.*