

UMOWA O DZIAŁ SPADKU

bez nieruchomości: samochód, pieniądze, rzeczy ruchome

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Umowę podpisują wszyscy spadkobiercy. Ostatnia strona to wskazówki: nie podpisuj jej.

Zawarta w _____ dnia _____ r. pomiędzy
spadkobiercami:

SPADKOBIERCA 1

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

SPADKOBIERCA 2

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

SPADKOBIERCA 3

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

PESEL: _____

Jeśli spadkobierców jest więcej, dopisz kolejnych. Strony zwane są dalej łącznie „Stronami”.

§ 1. Spadek

- Strony są jedynymi spadkobiercami _____ (dalej:
„Spadkodawca”), zmarłego(-ej) dnia _____ r. w _____,
ostatnio zamieszkałego(-ej) w _____.
- Nabycie spadku stwierdzono:
☐ postanowieniem Sądu Rejonowego _____ z dnia
_____ r., sygn. akt _____,
☐ zarejestrowanym aktem poświadczenia dziedziczenia sporządzonym przez notariusza
_____ dnia _____ r., Rep. A nr
_____.
- Udziały Stron w spadku wynoszą: _____ – _____;
_____ – _____; _____ – _____.

§ 2. Skład spadku

- W skład spadku wchodzi następujące składniki, których wartość Strony zgodnie ustalają:

Nr	Składnik spadku (np. samochód z nr rejestracyjnym i VIN, rachunek bankowy, rzeczy ruchome)	Wartość (zł)
1		
2		
3		

Nr	Składnik spadku (np. samochód z nr rejestracyjnym i VIN, rachunek bankowy, rzeczy ruchome)	Wartość (zł)
4		
5		
	Razem	

2. Strony oświadczają, że w skład spadku nie wchodzi nieruchomości ani udziały w nich, prawo użytkowania wieczystego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu ani przedsiębiorstwo.
3. Umowa obejmuje:
- ☐ cały spadek,
- ☐ część spadku (art. 1038 § 2 Kodeksu cywilnego). Poza działem pozostają:

_____.

§ 3. Dział spadku

1. Strony dokonują działu spadku w ten sposób, że składniki wymienione w § 2 otrzymują na wyłączną własność:

Nr z § 2	Składnik (lub kwota z rachunku)	Otrzymuje (imię i nazwisko)

§ 4. Spłaty i dopłaty

1. Dział następuje:

- ☐ bez spłat i dopłat,
- ☐ ze spłatami (dopłatami) wyrównującymi wartość udziałów:

Kto płaci	Na rzecz	Kwota (zł)	Termin zapłaty

2. Spłaty zostaną zapłacone ☐ przelewem na rachunek wskazany przez uprawnionego ☐ gotówką za pokwitowaniem. W razie opóźnienia należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5. Wydanie rzeczy i środków

1. Rzeczy przypadające Stronom zostaną wydane do dnia _____ r. wraz z kluczami, kluczami, dowodem rejestracyjnym i innymi dokumentami: _____.
2. Strony złożą w banku wspólne dyspozycje potrzebne do wypłaty środków z rachunków Spadkodawcy zgodnie z § 3, w terminie do dnia _____ r.

§ 6. Rozliczenia między Stronami

1. Z tytułu korzystania z przedmiotów spadkowych, pobranych pożyczek, poczynionych nakładów, spłaconych długów spadkowych i kosztów pogrzebu:
☐ Strony nie mają wobec siebie żadnych roszczeń,
☐ Strony rozliczają się następująco: _____.
2. Darowizny otrzymane od Spadkodawcy: ☐ nie podlegały zaliczeniu na schedę spadkową
☐ zostały zaliczone na schedę (art. 1039 Kodeksu cywilnego): _____.

§ 7. Długi spadkowe

1. Strony oświadczają, że ☐ nie są im znane długi spadkowe ☐ znane są im następujące długi spadkowe: _____.
2. Strony wiedzą, że od chwili działu odpowiadają za długi spadkowe wobec wierzycieli w stosunku do wielkości swoich udziałów (art. 1034 § 2 Kodeksu cywilnego). W stosunkach między sobą ustalają, że znane długi pokryje: _____.

§ 8. Podatki i koszty

1. Podatek od czynności cywilnoprawnych od spłat lub dopłat zapłaci Strona, która otrzymuje rzeczy lub prawa ponad swój udział w spadku (art. 4 pkt 5 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych).
2. Koszty zawarcia i wykonania umowy Strony ponoszą ☐ w częściach równych ☐ _____.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Spadkobierca 1

Spadkobierca 2

Spadkobierca 3

Pokwitowanie spłaty

Kwituję odbiór spłaty w kwocie _____ zł. Data i podpis: _____

Kwituję odbiór spłaty w kwocie _____ zł. Data i podpis: _____

Wskazówki do wzoru umowy o dział spadku

Ta strona nie jest częścią umowy. Usuń ją przed wydrukiem i nie podpisuj jej.

- **Kiedy wystarczy ta umowa.** Gdy w spadku są wyłącznie ruchomości (samochód, meble, biżuteria) i pieniądze. Jeśli do spadku należy nieruchomość albo udział w niej, umowa wymaga aktu notarialnego (art. 1037 § 2 Kodeksu cywilnego). Notariusza potrzebujesz też przy użytkowaniu wieczystym i spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu. Przy przedsiębiorstwie podpisy muszą być poświadczone notarialnie (art. 1037 § 3 KC).
- **Wszyscy spadkobiercy.** Umowę zawierają wszyscy spadkobiercy (art. 1037 § 1 KC). Jeśli choć jeden się nie zgadza, pozostaje wniosek o dział spadku do sądu. Wzór wniosku znajdziesz w tym samym artykule.
- **Najpierw dokument spadkowy.** Bank, wydział komunikacji czy urząd skarbowy zapytają o postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo akt poświadczenia dziedziczenia. Warto go mieć przed podpisaniem umowy.
- **Wartości.** Wpiszcie wartości rynkowe, np. według ogłoszeń podobnych aut. Od nich zależą spłaty i podatek.
- **Podatek od spłat.** Kto otrzymuje więcej niż wynosi jego udział i spłaca pozostałych, składa deklarację PCC-3 i płaci podatek w ciągu 14 dni od podpisania umowy: 2% od wartości rzeczy otrzymanych ponad udział (np. samochodu), 1% od innych praw majątkowych (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o PCC). Dział bez spłat i dopłat nie podlega temu podatkowi.
- **Samochód.** Spadkobiercy mają 60 dni od uprawomocnienia postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku albo od sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia na złożenie wniosku o rejestrację pojazdu (art. 73aa ust. 2 Prawa o ruchu drogowym). Po dziale zarejestruj auto na osobę, której przypadło, i zaktualizuj polisę OC.
- **Bank.** Zapytaj bank, czy przyjmie umowę z podpisami złożonymi w oddziale, czy wymaga podpisów poświadczonych notarialnie albo obecności wszystkich spadkobierców.
- **Małoletni spadkobierca.** Umowa wymaga zgody sądu opiekuńczego (art. 101 § 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego). Jeśli rodzic też dziedziczy, dziecko reprezentuje reprezentant ustanowiony przez sąd opiekuńczy (art. 98 § 2 i art. 99 KRO).
- **Sprawdźcie skład spadku.** Od umowy zawartej pod wpływem błędu można się uchylić tylko wtedy, gdy błąd dotyczył stanu faktycznego, który strony uważały za niewątpliwy (art. 1045 KC). Po dziale spadkobiercy odpowiadają wobec siebie za wady otrzymanych rzeczy jak sprzedawca (art. 1046 KC).
- **Data pewna.** Jeśli chcecie mieć dowód daty zawarcia umowy wobec osób trzecich, notariusz może poświadczyć datę okazania dokumentu albo podpisy.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Stan prawny na 22 września 2026 r. Objaśnienia, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/sprawy-majatkowe-i-spadkowe/wniosek-o-dzial-spadku/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl, serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.