

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY GRUNTU

Załącznik nr 1 do umowy dzierżawy gruntu z dnia _____ r.

Wypełnij przy wydaniu Gruntu i ponownie przy jego zwrocie. Zdjęcia i mapa dołączone do protokołu to najlepszy dowód stanu Gruntu.

Protokół dotyczy: ☐ wydania Gruntu ☐ zwrotu Gruntu

Data i godzina: _____

Położenie Gruntu (miejscowość, gmina): _____

Wydzierżawiający (imię i nazwisko): _____

Dzierżawca (imię i nazwisko): _____

1. Działki i ich stan w dniu protokołu

Nr działki	Pow. (ha)	Użytek i klasa	Stan i sposób użytkowania (np. ściernisko, zasiew ozimy, łąka, odlóg)

2. Stan Gruntu

Element	Stan	Uwagi
Granice i znaki graniczne	☐ dobry ☐ uwagi	
Zachwaszczenie, zakrzaczenie, samosiewy	☐ dobry ☐ uwagi	
Rowy, drenaże, przepusty	☐ dobry ☐ uwagi	
Dojazd i wjazdy na pole	☐ dobry ☐ uwagi	
Ogrodzenie i bramy	☐ dobry ☐ uwagi	
Drzewa i zadrzewienia	☐ dobry ☐ uwagi	
Odpady, kamienie, gruz	☐ dobry ☐ uwagi	
Studnia, ujęcie wody, przyłącza	☐ dobry ☐ uwagi	

3. Zasiewy, uprawy i nakłady w bieżącym sezonie

Nr działki	Roślina lub zabieg (np. siew pszenicy ozimej, wapnowanie)	Data	Kto zbiera plon lub ponosi koszt

Nr działki	Roślina lub zabieg (np. siew pszenicy ozimej, wapnowanie)	Data	Kto zbiera plon lub ponosi koszt

Ustalenia dotyczące rozliczenia zasiewów i nakładów: _____

4. Budynki, urządzenia i przekazane rzeczy

Budynek, urządzenie lub rzecz	Liczba	Stan i uwagi
Klucze, piloty do bram		

Stan liczników (jeśli są): woda _____ energia elektryczna _____
inne _____

5. Dokumentacja

- ☐ Strony wykonały _____ zdjęć Gruntu, które przesłano w dniu _____ r. na adres e-mail lub numer telefonu _____. Zdjęcia stanowią część protokołu.
- ☐ Do protokołu dołączono mapę lub wydruk z Geoportalu z zaznaczonym Gruntem.

6. Rozliczenie przy zwrocie Gruntu

Wypełnij tylko przy zwrocie Gruntu.

Zaległy czynsz i opłaty (zł): _____

Szkody, ich wycena i kwota do zapłaty (zł): _____

Nakłady i ulepszenia do rozliczenia (zł): _____

- ☐ Strony nie zgłaszają wobec siebie innych roszczeń z tytułu umowy dzierżawy.

Uwagi i zastrzeżenia Stron: _____

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Dzierżawca zwraca grunt w takim stanie, w jakim powinien się znajdować po prawidłowej gospodarce (art. 696 i 705 Kodeksu cywilnego). Zachwaszczenie, zakrzaczenie czy zasypane rowy opisane w protokole zwrotu są podstawą roszczeń wydzierżawiającego, które przedawniają się po roku od zwrotu gruntu (art. 677 w zw. z art. 694 KC).

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Wzór umowy dzierżawy gruntu i objaśnienia:

www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-umowy-dzierzawy-gruntu/