

_____, dnia _____ r.

PEŁNOMOCNICTWO

do dokonania zgłoszenia robót budowlanych i reprezentowania inwestora

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Do zgłoszenia dołącz oryginał albo urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa.

Mocodawca (inwestor)

Imię i nazwisko lub nazwa: _____

PESEL lub NIP / KRS: _____

Adres: _____

Pełnomocnik

Imię i nazwisko: _____

PESEL: _____

Adres: _____

Pełnomocnik jest dla mocodawcy: ☐ małżonkiem ☐ wstępnym (np. rodzicem) ☐ zstępnym (np. dzieckiem) ☐ rodzeństwem ☐ inną osobą

Treść pełnomocnictwa

1. Udzielam wyżej wymienionemu pełnomocnictwa do reprezentowania mnie przed _____ (np. Starostą Powiatowym w ..., Prezydentem Miasta ...) oraz innymi organami w sprawie zgłoszenia:

☐ budowy ☐ wykonywania robót budowlanych polegających na: _____

na nieruchomości położonej w _____, działka ewidencyjna nr _____, obręb _____.

2. Pełnomocnictwo obejmuje w szczególności:

☐ podpisanie i złożenie zgłoszenia wraz z załącznikami, w postaci papierowej lub elektronicznej,

☐ złożenie w moim imieniu oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

☐ uzupełnianie braków, składanie wyjaśnień, przeglądanie akt i odbiór korespondencji, postanowień, decyzji i zaświadczeń,

☐ wnoszenie zażaleń i odwołań oraz cofnięcie zgłoszenia,

☐ składanie zawiadomień i innych pism związanych z tymi robotami, w tym zawiadomienia o zakończeniu budowy,

☐ ustanowienie dalszego pełnomocnika.

3. Pełnomocnictwo jest ważne ☐ do czasu zakończenia sprawy ☐ do dnia _____ r.

podpis mocodawcy

Pełnomocnictwo — wskazówki

Ta strona nie jest częścią pełnomocnictwa. Nie podpisuj jej i nie składaj.

- Pełnomocnikiem może być każda pełnoletnia osoba fizyczna z pełną zdolnością do czynności prawnych, np. członek rodziny, projektant albo wykonawca (art. 33 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).
- Pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną lub elektroniczną. Do zgłoszenia dołącz oryginał albo urzędowo poświadczony odpis, np. poświadczony przez notariusza (art. 33 § 2 i 3 KPA).
- Opłata skarbową od pełnomocnictwa wynosi 17 zł. Płacisz ją na rachunek urzędu gminy (miasta), na której terenie składasz pełnomocnictwo — zwykle tej, w której ma siedzibę starostwo — i dołączasz potwierdzenie przelewu. Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, wstępnemu (rodzicowi, dziadkowi), zstępnemu (dziecku, wnukowi) lub rodzeństwu jest zwolnione z opłaty.
- W formularzu PB-2 wypełnij pkt 3 i zaznacz w pkt 6 pełnomocnictwo oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
- Pełnomocnik może złożyć w imieniu inwestora oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością (PB-5, pkt 2). Odpowiada wtedy karnie za jego prawdziwość, więc zaznacz tę czynność w pełnomocnictwie wprost.
- Pełnomocnictwo możesz w każdej chwili odwołać, zawiadamiając o tym urząd.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-zgloszenia-robot-budowlanych/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.