

PEŁNOMOCNICTWO

w sprawie pozwolenia na budowę

Wypełnij pola i zaznacz ☒ zakres umocowania. Niepotrzebne warianty skreśl albo usuń w pliku Word.

Mocodawca (inwestor)

Imię i nazwisko: _____

PESEL (nieobowiązkowo): _____

Adres zamieszkania: _____

Pełnomocnik

Imię i nazwisko: _____

PESEL albo nr uprawnień budowlanych (nieobowiązkowo): _____

Adres: _____

Adres do doręczeń elektronicznych albo e-mail (nieobowiązkowo): _____

Udzielam Pełnomocnikowi pełnomocnictwa do reprezentowania mnie przed organem administracji architektoniczno-budowlanej: _____

oraz przed organem odwoławczym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego: _____

na nieruchomości (identyfikator albo obręb i numer działki ewidencyjnej): _____

Pełnomocnik jest umocowany w szczególności do:

- ☐ złożenia w moim imieniu wniosku o pozwolenie na budowę (PB-1) wraz z załącznikami,
- ☐ złożenia w moim imieniu oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
- ☐ składania pism, wyjaśnień i dokumentów, uzupełniania braków i usuwania nieprawidłowości wskazanych przez organ, przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii i odpisów,
- ☐ odbioru decyzji, postanowień i innej korespondencji w sprawie,
- ☐ wnoszenia odwołań i zażaleń,
- ☐ zrzeczenia się w moim imieniu prawa do wniesienia odwołania (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego),
- ☐ złożenia wniosku o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ☐ złożenia zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (PB-12),
- ☐ występowania przed innymi organami i podmiotami o dokumenty potrzebne w sprawie, w szczególności o mapę do celów projektowych, wypis i wyrys z planu miejscowego, decyzję o warunkach zabudowy, warunki przyłączenia do sieci, uzgodnienia, opinie oraz decyzje zarządcy drogi,

☐ innych czynności: _____

Pełnomocnik ☐ może ☐ nie może udzielać dalszych pełnomocnictw (substytucji).

Pełnomocnictwo jest ważne: ☐ do zakończenia sprawy ☐ do dnia _____

Mocodawca może w każdej chwili odwołać pełnomocnictwo.

czytelny podpis mocodawcy

przyjmuję pełnomocnictwo — podpis
pełnomocnika

Pełnomocnictwo — wskazówki

Tej strony nie składasz w urzędzie.

- **Forma.** Wystarczy zwykłe pismo z własnoręcznym podpisem albo dokument elektroniczny podpisany podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym (art. 33 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego). Notariusz nie jest potrzebny.
- **Oryginał.** Do akt dołączasz oryginał albo urzędowo poświadczony odpis. Odpis może uwierzytelnić notariusz, a także pełnomocnik będący adwokatem lub radcą prawnym (art. 33 § 3 KPA).
- **Opłata skarbową 17 zł.** Płacisz ją przy złożeniu pełnomocnictwa na rachunek urzędu gminy lub miasta, w którym je składasz. Przy złożeniu przez internet płacisz gminie swojego miejsca zamieszkania. Dowód zapłaty dołącz do wniosku.
- **Bez opłaty.** Pełnomocnictwo dla małżonka, rodziców, dziadków, dzieci, wnuków i rodzeństwa jest zwolnione z opłaty skarbowej.
- **Kilku inwestorów.** Każdy inwestor może udzielić pełnomocnictwa w osobnym dokumencie albo wszyscy w jednym. Opłata należy się od każdego stosunku pełnomocnictwa. Zapytaj w urzędzie, jak ją rozliczyć.
- **Oświadczenie PB-5.** Jeśli pełnomocnik ma podpisać oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, zaznacz drugi punkt zakresu. Wielu inwestorów woli podpisać PB-5 samodzielnie.
- **Pełnomocnictwo notarialne** przyda się, gdy pełnomocnik ma też kupić lub sprzedać działkę albo ustanowić służebność. Samo prowadzenie sprawy w urzędzie go nie wymaga.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich pól, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o-pozwolenie-na-budowe/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezplatnie i bez rejestracji. Stan prawny: 22 września 2026 r.