

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa:						
Kraj:	Województwo:		Powiat:		Gmina:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Poczta:

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:						
Kraj:	Województwo:		Powiat:		Gmina:	
Ulica:		Nr domu:	Nr lokalu:	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Poczta:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo:		Powiat:		Gmina:	
Ulica:		Nr domu:	Miejscowość:		Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾ :					
Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):					

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Data podpisu:	Podpis:
---------------	---------

Objaśnienia

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Oświadczenie PB-5 — wskazówki

Ta strona nie jest częścią zgłoszenia. Nie składaj jej w urzędzie.

- Oświadczenie dołączasz do każdego zgłoszenia i każdego wniosku o pozwolenie na budowę (art. 30 ust. 2a pkt 1 i art. 32 ust. 4 pkt 2 Prawa budowlanego).
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika z własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego (np. służebności) albo umowy, która daje prawo do wykonywania robót budowlanych, np. najmu, dzierżawy lub użyczenia z taką zgodą właściciela (art. 3 pkt 11).
- Urząd nie sprawdza księgi wieczystej ani umów. Za podanie nieprawdy grozi jednak odpowiedzialność karna za fałszywe oświadczenie (art. 233 Kodeksu karnego).
- Gdy inwestorów jest kilku, każdy składa osobne oświadczenie. Jeśli oświadczenie w imieniu inwestora składa pełnomocnik lub przedstawiciel firmy, wypełnij pkt 2.
- Budujesz na działce należącej do kilku osób, np. rodzeństwa albo rodziców? Zanim podpiszesz oświadczenie, uzyskaj pisemną zgodę pozostałych współwłaścicieli. Wzór zgody znajdziesz w artykule.
- Identyfikator działki ewidencyjnej znajdziesz w Geoportalu albo w wypisie z rejestru gruntów. W wersji papierowej możesz zamiast niego wpisać obręb, numer działki i numer arkusza mapy.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-zgloszenia-robot-budowlanych/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.