

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 3 Prawa
budowlanego)

Zaznacz ☒ właściwe pola i uzupełnij linie. Niepotrzebne pozycje możesz usunąć.

Inwestor: _____

Adres obiektu, numer działki i obręb: _____

1. Dane obiektu

Rodzaj i przeznaczenie obiektu: _____

Rok budowy (ok.): _____ Stan techniczny: ☐ dobry ☐ średni ☐ zły ☐
awaryjny

Wymiary w rzucie: _____ × _____ m Powierzchnia zabudowy: _____ m² Kubatura:
_____ m³

Wysokość: _____ m Kondygnacje nadziemne: _____ podziemne: _____

Odległość od granicy działki: _____

Odległość od najbliższego budynku: _____

2. Konstrukcja i materiały

Fundamenty: ☐ betonowe ☐ żelbetowe ☐ ceglane ☐ kamienne ☐ brak lub
nieznane

Ściany: ☐ murowane (cegła, pustak, bloczki) ☐ drewniane ☐ żelbetowe ☐ stalowe
lub blaszane ☐ inne: _____

Stropy: ☐ drewniane ☐ żelbetowe ☐ ceramiczne (np. Kleina, DZ) ☐ brak

Pokrycie dachu: ☐ blacha ☐ dachówka ☐ papa ☐ płyty azbestowo-cementowe
(eternit) ☐ inne: _____

Wyroby zawierające azbest: ☐ nie występują ☐ występują (rodzaj, ilość): _____

3. Instalacje i przyłącza

W obiekcie: ☐ energia elektryczna ☐ wodociąg ☐ kanalizacja ☐ szambo ☐ gaz
☐ ciepło sieciowe

☐ instalacje zostaną odłączone przez dostawców (gestorów sieci) na wniosek inwestora
przed rozpoczęciem robót ☐ instalacje są już odłączone

Uwagi (np. data złożenia wniosków o odłączenie): _____

4. Zakres robót

☐ rozbiórka całego obiektu wraz z fundamentami

☐ rozbiórka części nadziemnej (fundamenty pozostają) ☐ rozbiórka części obiektu: _____

☐ demontaż przyłączy na działce ☐ likwidacja szamba ☐ zasypanie wykopów i wyrównanie terenu

5. Sposób prowadzenia robót

Metoda: ☐ ręczna ☐ mechaniczna (koparka z osprzętem) ☐ ręczno-mechaniczna

Roboty prowadzi się w kolejności odwrotnej do wznoszenia obiektu, od góry do dołu:

- a) odłączenie mediów, ogrodzenie i oznakowanie terenu robót,
- b) demontaż wyposażenia, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji wewnętrznych,
- c) usunięcie wyrobów zawierających azbest przez wykonawcę uprawnionego do takich prac (jeżeli występują),
- d) rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu,
- e) rozbiórka stropów i ścian, kondygnacja po kondygnacji,
- f) rozbiórka fundamentów i posadzek na gruncie,
- g) wywóz odpadów, zasypanie wykopów i uporządkowanie terenu.

Odstępstwa od tej kolejności i uwagi: _____

Wykonawca: ☐ siłami własnymi inwestora ☐ firma (nazwa, NIP): _____

Kierownik budowy (imię i nazwisko, nr uprawnień): _____

Przewidywany termin robót: od _____ do _____ (ok. _____ dni)

6. Postępowanie z odpadami

Odpady budowlane i rozbiórkowe będą zbierane selektywnie (co najmniej: drewno, metale, szkło, tworzywa sztuczne, gips i odpady mineralne, art. 101a ustawy o odpadach) i przekazane podmiotom uprawnionym do ich odbioru.

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość (szac.)	Sposób zagospodarowania
Gruz betonowy i ceglany, ceramika	17 01 01, 17 01 02, 17 01 07		
Drewno	17 02 01		
Metale (stal, żelazo, mieszaniny metali)	17 04 05, 17 04 07		
Szkło, tworzywa sztuczne, gips	17 02 02, 17 02 03, 17 08 02		
Materiały konstrukcyjne zawierające azbest	17 06 05*		
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	17 09 04		

data i podpis inwestora

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego)

Zaznacz ☒ zastosowane zabezpieczenia i uzupełnij linie.

1. Zabezpieczenie terenu robót

- ☐ ogrodzenie tymczasowe terenu robót o wysokości co najmniej 1,5 m (przebieg na szkicu usytuowania)
- ☐ wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej (taśma, balustrady)
- ☐ tablice ostrzegawcze „Uwaga! Rozbórka. Wstęp wzbroniony”
- ☐ tablica informacyjna (obowiązkowa przy rozbiórkę na podstawie pozwolenia, art. 45a Prawa budowlanego)
- ☐ zamknięcie wejść do budynku i zabezpieczenie otworów przed wejściem osób postronnych

Szerokość strefy niebezpiecznej (co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, nie mniej niż 6 m): _____

2. Ochrona sąsiednich obiektów i mienia

- ☐ dokumentacja fotograficzna stanu sąsiednich budynków i ogrodzeń przed rozpoczęciem robót
- ☐ zabezpieczenie ściany budynku sąsiedniego, ogrodzenia lub granicy działki osłonami
- ☐ ochrona drzew i zieleni przeznaczonych do zachowania
- ☐ wytyczenie i zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu (np. kabli, wodociągu) przed uszkodzeniem
- ☐ uzgodnienie terminu robót z właścicielami sąsiednich nieruchomości

3. Ograniczenie uciążliwości

- ☐ zraszanie wodą ograniczające pylenie
- ☐ wywóz odpadów na bieżąco w przykrytych kontenerach
- ☐ oczyszczanie kół pojazdów i jezdni przy wyjeździe z terenu robót

Godziny prowadzenia robót: _____

4. Bezpieczeństwo pracowników

- ☐ przeszkolenie pracowników w zakresie BHP przy robotach rozbiórkowych
- ☐ środki ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe
- ☐ zakaz prowadzenia robót jednocześnie na różnych poziomach w jednym pionie
- ☐ zakaz przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

☐ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), gdy wymaga go art. 21a Prawa budowlanego, np. przy usuwaniu azbestu

5. Wyroby zawierające azbest

- ☐ nie występują
- ☐ usunie je wykonawca uprawniony do takich prac; zgłosi prace organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy i państwowemu inspektorowi sanitarnemu co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem
- ☐ teren prac zostanie oznakowany tablicami „Uwaga! Zagrożenie azbestem”, płyty będą zwilżane, zdejmowane w całości i szczelnie pakowane w folię
- ☐ właściciel zgłosi prace przy wyrobach z azbestem organowi administracji architektoniczno-budowlanej (§ 6 ust. 4 rozporządzenia z 2 kwietnia 2004 r.)
- ☐ po zakończeniu prac wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o prawidłowym ich wykonaniu i oczyszczeniu terenu

6. Osoba odpowiedzialna za bezpieczeństwo na terenie robót

Imię i nazwisko, funkcja, telefon: _____

data i podpis inwestora

SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (art. 30b ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego)

Szkic może być odrębny. Najwygodniej nanieść oznaczenia na wydruk mapy ewidencyjnej lub zasadniczej (np. z geoportal.gov.pl).

Adres, numer działki i obręb: _____

Skala: _____ (albo „szkic poglądowy, wymiary w metrach”)

Narysuj szkic w tej ramce albo dołącz zamiast tej strony wydruk mapy z zaznaczonym obiektem.

Na szkicu zaznacz: granice działki i numery działek sąsiednich, obrys obiektu do rozbiórki (zakreskowany) z wymiarami, odległości od granic i od sąsiednich budynków, drogę dojazdową i wjazd, ogrodzenie terenu robót oraz kierunek północy.

data i podpis inwestora

Jak przygotować opisy i szkic do wniosku o rozbiórkę

Ta strona nie jest częścią załączników. Nie dołączaj jej do wniosku.

- **Po co te dokumenty:** art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego wymaga, aby do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączyć szkic usytuowania obiektu, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Przepisy nie określają ich wzoru, więc wystarczy rzeczowy opis, np. według tego formularza.
- **Kto może je przygotować:** inwestor sam, wykonawca rozbiórki albo kierownik budowy. Uprawnień budowlanych wymaga tylko projekt rozbiórki, którego urząd może zażądać „w zależności od potrzeb”, np. przy dużym lub uszkodzonym obiekcie, zabudowie w granicy, rozbiórce części budynku albo użyciu materiałów wybuchowych.
- **Każdą część podpisz osobno** i zaznacz ją w punkcie 6 wniosku PB-3 jako osobny załącznik: szkic usytuowania, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa.
- **Strefa niebezpieczna** wokół rozbieranego obiektu ma co najmniej 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, i nie mniej niż 6 m. Można ją zmniejszyć, jeśli zastosuje się inne zabezpieczenia, np. daszki ochronne, siatki albo ręczną rozbiórkę od strony sąsiada (§ 21 rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).
- **Azbest:** eternit i inne wyroby z azbestem usuwa firma uprawniona do takich prac. Przed rozpoczęciem zgłasza je nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy i sanepidowi, a po zakończeniu wydaje właścicielowi oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac. Przechowuj je co najmniej 5 lat. Właściciel zgłasza te prace także w starostwie (§ 6 ust. 4 rozporządzenia z 2 kwietnia 2004 r.). Opisz je w opisie robót i zapytaj urząd, czy to wystarczy.
- **Odpady:** od 1 stycznia 2025 r. odpady budowlane i rozbiórkowe trzeba zbierać selektywnie (art. 101a ustawy o odpadach). Przy rozbiórce zleconej firmie wytwórcą odpadów jest co do zasady wykonawca, chyba że umowa stanowi inaczej.
- **Szkic:** wystarczy odręczny rysunek z wymiarami. Wydruk mapy ewidencyjnej lub zasadniczej pobierzesz z geoportal.gov.pl albo zamówisz w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objasnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-wniosku-o- pozwolenie-na-rozbiorkę/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.