

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZE SZKICEM

Załącznik do zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

Rozwijaj pole 4 formularza PB-2: rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót. Wypełnij te części, które dotyczą Twoich robót; zbędne wiersze przekreśl.

Inwestor (imię i nazwisko lub nazwa):	
Adres nieruchomości:	Identyfikator działki ewidencyjnej (lub obręb i nr działki):

1. Rodzaj robót

- ☐ budowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa ☐ przebudowa ☐ remont ☐ instalowanie
☐ docieplenie ☐ tymczasowy obiekt budowlany

Obiekt lub element, którego dotyczą roboty: _____

2. Zakres robót: parametry obiektu

Parametr	Wartość
Wymiary zewnętrzne (długość × szerokość)	
Powierzchnia zabudowy	_____ m ²
Wysokość obiektu (do najwyższego punktu)	_____ m
Liczba kondygnacji	
Dach: kształt, kąt nachylenia, pokrycie	
Fundamenty, ściany, stropy: konstrukcja i materiały	
Instalacje (np. elektryczna, wodna)	
Wykończenie i kolorystyka elewacji	
Przeznaczenie obiektu	

3. Sposób wykonywania robót

Technologia i kolejność prac: _____

Roboty wykona: ☐ inwestor we własnym zakresie ☐ firma budowlana ☐

Planowany czas trwania robót: _____

Zabezpieczenie terenu i gospodarka odpadami: _____

4. Usytuowanie na działce

Odległość obiektu od	Wartość	Uwagi
granicy działki — strona ściany z oknami lub drzwiami	_____ m	
granicy działki — strona ściany bez okien i drzwi	_____ m	
najbliższego budynku na działce	_____ m	
najbliższego budynku na działce sąsiedniej	_____ m	
drogi (krawędzi jezdni)	_____ m	

Powierzchnia działki: _____ m². Obiekty tego rodzaju już istniejące na działce (liczba i powierzchnia): _____

☐ Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

5. Planowanie przestrzenne i uzgodnienia

☐ Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr _____), przeznaczenie terenu: _____

☐ Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy nr _____ z dnia _____ r.

☐ Brak planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy (dotyczy robót, dla których nie są one wymagane).

Wymagane pozwolenia, uzgodnienia lub opinie (np. konserwatora zabytków, zarządcy drogi): ☐ nie dotyczy ☐ dołączam: _____

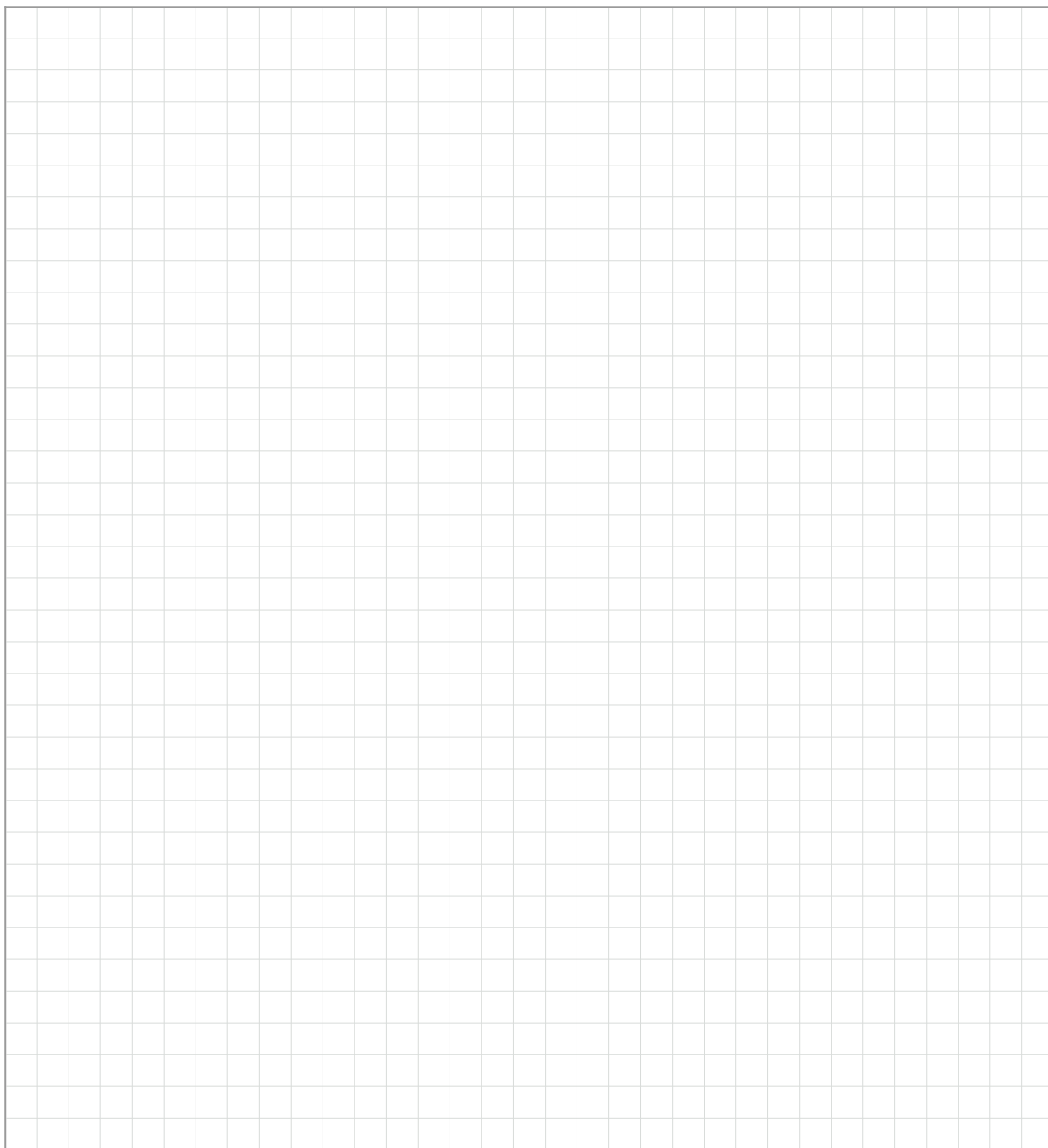
☐ Oświadczam, że stosuję przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, obowiązujące do dnia 19 września 2026 r. (art. 102a ustawy – Prawo budowlane).

6. Szkic usytuowania

Zaznacz: granice działki z wymiarami, istniejące budynki, projektowany obiekt z wymiarami, odległości od granic i od innych budynków, dojazd lub wjazd oraz kierunek północy. Podaj skalę (np. 1 kratka = 1 m) albo wpisz wszystkie wymiary. Szkic możesz też narysować na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej.

Skala: 1 kratka = _____ m

Północ: ↑ N



data i podpis inwestora

Opis robót i szkic — wskazówki

Ta strona nie jest częścią zgłoszenia. Nie składaj jej w urzędzie.

- Prawo budowlane wymaga, by w zgłoszeniu określić rodzaj, zakres, miejsce i sposób wykonywania robót oraz — w zależności od potrzeb — dołączyć szkice lub rysunki (art. 30 ust. 2 i ust. 2a pkt 2). Ten załącznik zbiera te informacje w jednym miejscu.
- Szkic może narysować sam inwestor. Nie musi go wykonywać projektant ani geodeta, chyba że przepis wymaga projektu zagospodarowania działki, np. przy przyłączach, zbiornikach na gaz płynny albo instalacjach gazowych.
- Najczęstsza przyczyna wezwań do uzupełnienia to zbyt ogólny opis, np. „budowa garażu” bez wymiarów. Podaj powierzchnię zabudowy i wysokość, bo od nich zależy, czy obiekt w ogóle mieści się w trybie zgłoszenia.
- Na szkicu pokaż odległości od granic działki. Według dotychczasowych warunków technicznych budynek stawia się co do zasady 4 m od granicy, gdy ściana ma okna lub drzwi, i 3 m, gdy ich nie ma. Te przepisy obowiązywały do 19 września 2026 r.; przez 18 miesięcy można je nadal stosować (art. 102a i 102b Prawa budowlanego). Zaznacz wtedy oświadczenie w pkt 5. Plan miejscowy może ustalać własne linie zabudowy.
- Sprawdź w planie miejscowym albo w decyzji o warunkach zabudowy, czy dopuszczają Twój obiekt: przeznaczenie terenu, linie zabudowy, kąt dachu, kolorystykę. Sprzeczność z planem to podstawa sprzeciwu (art. 30 ust. 6 pkt 2).
- Szkic możesz narysować na kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej. Mapę pobierzesz z powiatowego zasobu geodezyjnego albo z Geoportalu.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Objaśnienia wszystkich postanowień, przykład wypełnienia i aktualna wersja wzoru: www.notalot.pl/wiedza/nieruchomosci/wzor-zgloszenia-robot-budowlanych/

Wzór przygotowała redakcja Notalot.pl — serwisu Fundacji Otwarte Państwo. Bezpłatnie i bez rejestracji.